

شركة المدار للتمويل والإستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
وتقرير المراجعة لفترة التمتع أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020

شركة المدار للتمويل والإستثمار ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020

الصفحات	المحتويات
1	تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
2	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدققة)
3	بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدققة)
4	بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدققة)
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدققة)
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدققة)
16-7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

السادة/ أعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة المدار للتمويل والإستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

### تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

#### مقدمة

لقد راجعنا المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة لشركة المدار للتمويل والإستثمار ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة "بالمجموعة") التي تتضمن بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 30 سبتمبر 2020، والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة للدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية ذات الصلة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إيداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة بناءً على مراجعتنا.

#### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهو بالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

#### الإستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34: "التقارير المالية المرحلية"

#### تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناءً على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كذلك، لم يرد لعلمنا ما يشير إلى حدوث مخالفات خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة أو لقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة، على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المرحلي المكثف المجمع.

برأينا أيضاً، وخلال مراجعتنا لم يرد لعلمنا أية مخالفات مادية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020 لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 وتعديلاته في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتنظيمات ذات العلاقة.

قيس محمد النصف

مراقب حسابات مرخص رقم 38 فئة "أ"  
BDO النصف وشركاه

الكويت في: 8 نوفمبر 2020

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع (غير مدققة)  
كما في 30 سبتمبر 2020

30 سبتمبر 2019	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	30 سبتمبر 2020	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
2,528,803	4,338,781	1,357,912		الموجودات
768,753	979,557	1,581,287	4	أرصدة لدى البنوك ونقد
14,166,870	11,948,852	4,791,177	5	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
316	316	192	6	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
52,222	41,400	38,246	7	مستحق من أطراف ذات صلة
8,813,866	10,044,359	21,586,259	8	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
328,731	434,369	446,960	9	عقارات إستثمارية
28,686	28,111	26,442		إستثمار في شركة زميلة
26,688,247	27,815,745	29,828,475		ممتلكات ومنشآت ومعدات
				مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
2,470,776	2,409,933	2,480,609	10	المطلوبات
343,510	341,776	3,591,776	6	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
373,370	367,219	381,643		مستحق إلى أطراف ذات صلة
3,187,656	3,118,928	6,454,028		مزايأ نهاية الخدمة للموظفين
				مجموع المطلوبات
				حقوق الملكية
21,386,865	21,386,865	21,386,865		رأس المال
-	127,140	127,140		إحتياطي إجباري
4,990,296	4,990,296	4,990,296		علاوة إصدار أسهم
(4,573,296)	(4,573,296)	(4,573,296)	11	أسهم خزينة
1,221	(4,600)	510		إحتياطي التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(83,384)	(61,086)	(68,888)		إحتياطي ترجمة عملات أجنبية
(122,147)	(122,147)	(122,147)		إحتياطي آخر
-	1,035,118	-		توزيعات أرباح مقترحة
387	50,633	(170,123)		(خسائر متراكمة)/ أرباح مرحلة
21,599,942	22,828,923	21,570,357		مجموع حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم
1,900,649	1,867,894	1,804,090		حصص غير مسيطرة
23,500,591	24,696,817	23,374,447		مجموع حقوق الملكية
26,688,247	27,815,745	29,828,475		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 16 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

حمد صالح حمد الذكير  
نائب رئيس مجلس الإدارة

شركة المدار للتمويل والإستثمار ش.م.ك. (عاملة) وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدققة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات
2019	2020	2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
<b>العمليات المستمرة</b>				
<b>الإيرادات</b>				
إيرادات التأجير				
661,147	315,955	185,802	116,900	
35,728	913	(2,235)	(2,882)	(مصاريف) // إيرادات خدمات إستثمارية التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (خسائر) // أرباح محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(32,594)	(182,716)	(37,644)	81,962	
(57,179)	213,158	(60,729)	(9,311)	توزيعات أرباح نقدية
20,288	203,493	-	21,438	حصة المجموعة في نتائج أعمال شركة زميلة
37,071	42,565	29,621	22,619	خسائر من بيع عقارات إستثمارية
(304,834)	-	(323,000)	-	رد مخصص خسائر انتمائية متوقعة
563,968	-	491,271	-	أرباح محققة من تسوية داننو وكالة
114,020	-	-	-	إيرادات أخرى
36,165	18,865	19,156	7,871	<b>مجموع الإيرادات</b>
1,073,780	612,233	302,242	238,597	
<b>المصاريف والأعباء الأخرى</b>				
مصاريف عمومية وإدارية				
1,196,284	731,839	472,878	233,052	
129,570	72,750	129,570	-	مخصص خسائر انتمائية متوقعة
79,169	-	17,858	-	تكاليف تمويل
1,405,023	804,589	620,306	233,052	<b>مجموع المصاريف والأعباء الأخرى</b>
(331,243)	(192,356)	(318,064)	5,545	<b>ربح/ (خسارة) الفترة من العمليات المستمرة</b>
<b>العمليات غير المستمرة</b>				
ربح الفترة من العمليات غير المستمرة				
592,359	-	379,249	-	
261,116	(192,356)	61,185	5,545	<b>صافي ربح/ (خسارة) الفترة</b>
<b>العائد إلى:</b>				
مساهمي الشركة الأم				
173,783	(215,385)	50,073	(4,886)	
87,333	23,029	11,112	10,431	حوص غير مسيطرة
261,116	(192,356)	61,185	5,545	<b>ربح/ (خسارة) الفترة</b>
(2.02)	(1.04)	(1.59)	(0.024)	خسارة السهم الأساسية والمخففة للفترة من العمليات المستمرة العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)
2.86	-	1.83	-	ربحية السهم الأساسية والمخففة للفترة من العمليات غير المستمرة العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 16 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المدار للتمويل والإستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدققة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2019	2020	2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
261,116	(192,356)	61,185	5,545	صافي ربح/ (خسارة) الفترة
<b>بنود الدخل الشامل الأخر:</b>				
بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل				
المرحلي المكثف المجمع:				
التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة				
259	(261)	349	(22)	من خلال الدخل الشامل الأخر
25,087	(7,802)	20,412	7,458	احتياطي ترجمة عملات أجنبية
25,346	(8,063)	20,761	7,436	مجموع الدخل/ (الخسارة) الشاملة الأخرى
286,462	(200,419)	81,946	12,981	مجموع الدخل/ (الخسارة) الشاملة الأخرى للفترة
<b>العائد إلى:</b>				
199,129	(223,448)	70,834	2,550	مساهمي الشركة الأم
87,333	23,029	11,112	10,431	حصص غير مسيطرة
286,462	(200,419)	81,946	12,981	

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 16 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة المدار للتعميل والإستثمار ش.م.ك. (خاصة) وشركاتها التابعة  
 دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المحكف المجمع (غير مدققة)  
 لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020

	مجموع حقوق الملكية التي	مجموع غير مستورة ديون كويتي	مجموع حقوق الملكية العادية المساهمي الشريكة الأخرى	(ضمان) مركزية / أرباح مرصدة	توزيعات أرباح مقترحة ديون كويتي	إحتياطي آخر ديون كويتي	إحتياطي ترجمة صلاحيات اجنبية ديون كويتي	إحتياطي التغير في القيمة العادلة بالتقويم العادي من الأخرى	أسهم خزينة ديون كويتي	علاقة إصدار أسهم ديون كويتي	إحتياطي إيجاري ديون كويتي	رأس المال ديون كويتي	
في 1 يناير 2020	24,696,817	1,867,894	22,828,923	50,633	1,035,118	(122,147)	(61,086)	(4,600)	4,990,296	127,140	21,386,865		صافي ربح الفترة مجموع الخصام القابلة الأخرى للفترة
	(192,356)	23,029	(215,385)	(215,385)	-	-	-	-	-	-	-	-	مجموع الخصام القابلة الأخرى للفترة
	(8,063)	-	(8,063)	-	-	-	(7,802)	(261)	-	-	-	-	مجموع الخصام القابلة الأخرى للفترة
	(200,419)	23,029	(223,448)	(215,385)	-	-	(7,802)	(261)	-	-	-	-	مجموع الخصام القابلة الأخرى للفترة
	(1,035,118)	-	(1,035,118)	-	(1,035,118)	-	-	-	-	-	-	-	مجموع الخصام القابلة الأخرى للفترة
	-	-	-	(5,371)	-	-	-	5,371	-	-	-	-	مجموع الخصام القابلة الأخرى للفترة
	(86,833)	(86,833)	-	-	-	(122,147)	(68,888)	510	(4,573,296)	4,990,296	127,140	21,386,865	مستورة في 30 سبتمبر 2020
	23,374,447	1,804,090	21,570,357	(170,123)	-	(122,147)	(68,888)	510	(4,573,296)	4,990,296	127,140	21,386,865	مستورة في 30 سبتمبر 2020
	23,233,085	1,832,272	21,400,813	(173,396)	-	(122,147)	(108,471)	962	(4,573,296)	4,990,296	-	21,386,865	في 1 يناير 2019
	261,116	87,333	173,783	173,783	-	-	-	259	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
	25,346	-	25,346	-	-	-	25,087	-	-	-	-	-	الدخل الشامل للفترة
	286,462	87,333	199,129	173,783	-	-	25,087	259	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
	(18,956)	(18,956)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	أثر استعمال شركت تابعة
	23,500,591	1,900,649	21,599,942	387	-	(122,147)	(83,384)	1,221	(4,573,296)	4,990,296	-	21,386,865	في 30 سبتمبر 2019

إن الإيضاحات المرتبطة في الصفحات من 7 إلى 16 تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المحكفة المجمعة.

شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدققة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات
2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	
261,116	(192,356)	أنشطة التشغيل
60,308	1,669	صافي (خسارة)/ ربح الفترة
79,169	-	تسويات:
32,594	182,716	إستهلاكات وإطفاءات
57,179	(213,158)	تكاليف تمويل
304,834	-	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(240,799)	-	(أرباح)/ خسائر محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(37,071)	(42,565)	خسائر من بيع عقارات استثمارية
(563,968)	-	أرباح من بيع شركات تابعة
129,570	72,750	حصة المجموعة في نتائج أعمال شركة زميلة
-	(1,668)	رد مخصص خسائر التثمانية متوقعة
(114,020)	-	مخصص خسائر انتمائية متوقعة
114,350	21,970	مخصص إنقذت الحاجة اليه - مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
83,262	(170,642)	أرباح محققة من تسوية دائن ووكالة
(727,260)	-	مزايا نهاية الخدمة للموظفين
916,658	44,925	(خسارة)/ ربح التشغيل قبل احتساب أثر التغير في بنود رأس المال العامل
19,788	124	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(53,398)	70,676	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
239,050	(54,917)	مستحق من/ إلى أطراف ذات صلة - بالصافي
(286,114)	(5,878)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(47,064)	(60,795)	النقد (المستخدم في)/ الناتج من العمليات
(5,286)	-	المدفوع من مزايا نهاية الخدمة للموظفين
-	10,845,517	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التشغيل
-	(11,413,912)	أنشطة الإستثمار
(26,425)	-	المدفوع لشراء ممتلكات ومعدات
13,277	22,172	المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
240,000	7,000,000	المدفوع لشراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
9,224,715	40,000	المدفوع لشراء حصص في شركة زميلة
(2,445,000)	(8,291,900)	توزيعات أرباح مستلمة من شركة زميلة
7,001,281	(1,798,123)	المحصل من بيع شركة تابعة
-	-	المحصل من بيع عقارات استثمارية
-	-	المدفوع لشراء عقارات استثمارية
-	-	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في)/ الناتجة من أنشطة الإستثمار
(79,169)	-	الأنشطة التمويلية
(2,325,673)	-	تكاليف تمويل مدفوعة
(3,977,746)	-	دائنو إجارة
-	(1,035,118)	صافي الحركة على دائن ووكالات
23,689	(86,833)	توزيعات أرباح نقدية مدفوعة
(6,358,899)	(1,121,951)	صافي الحركة على الحصص غير مسيطرة
595,318	(2,980,869)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(333,360)	-	صافي (النقص)/ الزيادة في أرصدة لدى البنوك ونقد
2,266,845	4,338,781	أثر استبعاد شركة تابعة
2,528,803	1,357,912	أرصدة لدى البنوك ونقد في بداية الفترة
-	-	أرصدة لدى البنوك ونقد في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 16 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.



## 1. معلومات عامة

تأسست شركة المدار للتمويل والإستثمار ش.م.ك. (عامّة) ("الشركة الأم") في 23 نوفمبر 1998. الشركة الأم مسجلة لدى بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال كشركة استثمارية، وهي مدرجة في بورصة الكويت بتاريخ 20 يونيو 2005.

تتمثل أنشطة الشركة الأم في القيام بالأنشطة الرئيسية التالية وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية وهي كما يلي:

- ترويج وتسويق الأسهم والسندات بكافة أنواعها لحساب الشركات وذلك وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.
- مزاولة أعمال الإستثمار في كافة أنواع الأموال المنقولة سواء لحسابها الخاص أو لحساب الغير بطريقة الوكالة أو الوساطة وذلك فيما عدا قيام الشركة بالمتاجرة لحسابها في السلع.
- الإقراض والإقتراض وتمويل عمليات التجارة الدولية، وإصدار وتداول السندات الإسلامية بكافة أشكالها وصيغها لعمالها.
- القيام بأعمال إدارة المحافظ وإدارة أموال الغير طبقاً للقوانين ذات العلاقة وبما يتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية.
- شراء وإستثمار كافة أنواع المعدات الإستثمارية وإيجارها للانتفاع بها أو إيجارها وتملكها وإستئجارها وإيجارها وتخصيصها ثم بيعها بعدئذ أو التصرف بها بطريقة أخرى.
- القيام بالإستثمارات العقارية لحساب الشركة الأم أو لحساب الغير.
- تقديم البحوث والدراسات وغير ذلك من الخدمات الفنية المتعلقة بعمليات الإستثمار وتوظيف الأموال للغير.
- إنشاء وإدارة صناديق الإستثمار طبقاً للقوانين واللوائح ذات العلاقة وبعد موافقة الجهات المختصة.

ويجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في دولة الكويت أو في الخارج، ولها أن تنشئ أو تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها.

يقع مقر الشركة الأم في الكويت وعنوان مكتبها المسجل هو ص.ب. 1376 الصفاة، 13014 الكويت.

إن الشركة الأم شركة تابعة لشركة الذكير للتجارة العامة والمقاولات - ش.ش.و. ("الشركة الأم النهائية").

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة المدار للتمويل والإستثمار ش.م.ك. (عامّة) وشركتها التابعة ("المجموعة") لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 8 نوفمبر 2020.

## 2. أساس الإعداد

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34: "التقارير المالية المرحلية" وتعليمات هيئة أسواق المال وسوق الكويت للأوراق المالية وبنك الكويت المركزي.

لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كافة المعلومات والإفصاحات اللازمة لإعداد بيانات مالية مجمعة سنوية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية كما تم تعديلها للاستخدام من قبل دولة الكويت لمؤسسات الخدمات المالية التي يشرف عليها بنك الكويت المركزي. تتطلب تلك الترتيبات تطبيق كافة المعايير الدولية للتقارير المالية فيما عدا متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية 9: الأدوات المالية والمتعلقة بمخاطر الأنتمان المتوقعة التي تم استبدالها بتعليمات بنك الكويت المركزي.

في رأي الإدارة، تم إدراج كافة التعديلات (التي تتألف من الاستحقاقات العادية المتكررة) التي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية مجمعة سنوية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

إن نتائج العمليات لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2020. للمزيد من المعلومات يرجى الرجوع إلى البيانات المالية السنوية المجمعة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهو عملة التشغيل والعرض للشركة الأم.

شركة المدار للتمويل والإستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020

2. أساس الإعداد (تتمة)

تم اتباع نفس السياسات المحاسبية وطرق الاحتساب المتبعة في البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والتعديلات التالية السارية بداية من 1 يناير 2019. مبين أدناه طبيعة وتأثير تلك التغييرات. على الرغم من أن المعايير والتعديلات الجديدة ستطبق لأول مرة في 2019، إلا أنها ليس لها تأثير مادي على البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة أو المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وبياناتها كالتالي:

- المعيار الدولي للتقارير المالية 16: التأجير.
- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9): مزايا الدفع مقدماً مع التعويض السالبي.
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (28): الإستثمارات طويلة الأجل في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة.
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية دورة 2015-2017 (صادرة في ديسمبر 2017) على ما يلي:
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3) – دمج الأعمال.
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (11) – الترتيبات المشتركة.
- معيار المحاسبة الدولي (23) – تكاليف الاقتراض

3. الشركات التابعة

إن تفاصيل الشركات التابعة كما يلي:

إسم الشركة	بلد التأسيس	النشاط	نسبة الملكية	
			30 سبتمبر 2020	31 ديسمبر 2019 (مدققة)
*شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك (عامة)	الكويت	عقارات	88.91%	88.35%
شركة المدار للتطوير العقاري ش.م.ك. (مقفلة)	الكويت	عقارات	98.5%	98.5%
شركة الثريا للتخزين والتبريد ش.م.ك. (مقفلة)	الكويت	تخزين	96%	96%

قامت المجموعة خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2020 بتجميع المعلومات المالية المرحلية المكثفة لشركة المدار للتطوير العقاري ش.م.ك. (مقفلة) وشركة الثريا للتخزين والتبريد ش.م.ك. (مقفلة) بناءً على معلومات مالية مرحلية معدة من قبل الإدارة كما في 30 سبتمبر 2020.

قامت الشركة الأم خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2020 بشراء عدد 825,000 سهم بقيمة 89,185 دينار كويتي بما يمثل 0.563% في شركتها التابعة شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك. (عامة)، مما أدى إلى زيادة حصة الشركة الأم في شركتها التابعة إلى 88.91%.

\* تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة لشركة دار الثريا العقارية ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة التالية:

إسم الشركة	بلد التأسيس	النشاط	حقوق التصويت وحصة حقوق الملكية	
			30 سبتمبر 2020	31 ديسمبر 2019 (مدققة)
شركة الثريا ستار ذ.م.م.	الكويت	تجارة عامة ومقاولات	99%	99%
شركة مباني الكويت العقارية ش.م.ك. (مقفلة)	الكويت	عقارات	96%	96%
شركة المدار الذهبي العقارية ذ.م.م.	الكويت	عقارات	98%	98%

شركة المدار للتمويل والإستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020

4. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

30 سبتمبر 2019	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	30 سبتمبر 2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
679,879	961,818	1,573,785	إستثمارات في أسهم محلية مسعرة
47,727	17,739	7,502	إستثمارات في أسهم محلية غير مسعرة
41,147	-	-	إستثمارات في محفظة - صناديق محلية
<u>768,753</u>	<u>979,557</u>	<u>1,581,287</u>	

إن أساليب تقييم الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل مبينة في إيضاح 16.

5. مدينون وأرصدة مدينة أخرى

30 سبتمبر 2019	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	30 سبتمبر 2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,783,252	1,783,252	1,783,252	ذمم تجارية مدينة
(1,749,649)	(1,749,649)	(1,749,649)	ناقصاً: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
33,603	33,603	33,603	مدينو بيع إستثمارات مالية وعقارية وخدمات
5,542,982	2,665,140	2,625,140	مستحق من بيع شركة تابعة
7,000,000	7,000,000	-	إيجارات مستحقة
32,499	83,387	42,397	ذمم موظفين
6,377	5,863	5,113	مصاريف مدفوعة مقدما
925,672	1,264,894	966,586	مستحق من مؤسسات مالية
-	492,408	403,223	مدينون آخرون
625,737	403,557	715,115	
<u>14,166,870</u>	<u>11,948,852</u>	<u>4,791,177</u>	

- تم إظهار بند مدينو بيع إستثمارات مالية وعقارية وخدمات بعد طرح مخصص خسائر إئتمانية متوقعة بمبلغ 54,888 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2020 (31 ديسمبر 2019: 54,888 دينار كويتي، وفي 30 سبتمبر 2019: 54,888 دينار كويتي).

- تم إظهار بند إيجارات مستحقة بعد طرح مخصص خسائر إئتمانية متوقعة بمبلغ 837,194 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2020 تمثل مخصصات مسجلة في شركات تابعة (31 ديسمبر 2019: 764,444 دينار كويتي، وفي 30 سبتمبر 2019: 750,292 دينار كويتي).

- تم إظهار بند مدينون آخرون بعد طرح مخصص خسائر إئتمانية متوقعة بمبلغ 17,001 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2020 (31 ديسمبر 2019: 17,001 دينار كويتي، وفي 30 سبتمبر 2019: 16,975 دينار كويتي).

إن أقصى تعرض للمخاطر الائتمانية بتاريخ التقرير هو القيمة العادلة لكل فئة من فئات الذمم المدينة. تحتفظ المجموعة بضمانات بمبلغ 33,603 دينار كويتي للذمم التجارية المدينة كما في 30 سبتمبر 2020 (31 ديسمبر 2019: 33,603 دينار كويتي، وفي 30 سبتمبر 2019: 33,603 دينار كويتي).

شركة المدار للتمويل والإستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020

5. مدينون وأرصدة مدينة أخرى (تتمه)

فيما يلي تحليل مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة خلال الفترة / السنة/ الفترة كما يلي:

30 سبتمبر 2019	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	30 سبتمبر 2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
3,823,812	3,823,812	2,585,982	الرصيد في 1 يناير
129,570	143,748	72,750	المحمل خلال الفترة/ السنة/ الفترة
(563,968)	(563,968)	-	رد مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
(385,304)	(385,304)	-	شطب مخصصات
(432,306)	(432,306)	-	المتعلق باستبعاد شركات تابعة
2,571,804	2,585,982	2,658,732	

6. معاملات مع اطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في مساهمي المجموعة الذين لهم تمثيل في مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة العليا والشركات التابعة التي يكون للشركة الأم تمثيل في مجالس إدارتها. في إطار النشاط الاعتيادي وبموافقة إدارة المجموعة، تمت معاملات مع تلك الأطراف خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2020. تم استبعاد كافة الأرصدة والمعاملات بين الشركة الأم وشركاتها التابعة عند التجميع، والتي تعتبر أطراف ذات صلة بالمجموعة، ولم يتم الإفصاح عنها في هذا الإيضاح.

إن الأرصدة المستحقة من/ إلى الأطراف ذات الصلة وكذلك المعاملات مع الأطراف ذات الصلة هي كما يلي:

30 سبتمبر 2019	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	30 سبتمبر 2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
-	25,000	-	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع:
316	316	192	دائنون وأرصدة دائنة أخرى – مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
343,510	341,776	3,591,776	مستحق من أطراف ذات صلة
			مستحق إلى أطراف ذات صلة

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2019	2020	2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
46,673	106,771	15,583	27,419	بيان الدخل المرحلي المكثف المجموع:
9,683	9,966	3,275	2,719	رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل
56,356	116,737	18,858	30,138	مزايا نهاية الخدمة

شركة المدار للتمويل والإستثمار ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020

7. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

30 سبتمبر 2019	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	30 سبتمبر 2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
2,350	2,314	2,052	إستثمارات في أسهم محلية مسعرة
13,678	2,892	-	إستثمارات في أسهم محلية غير مسعرة
36,194	36,194	36,194	إستثمارات في أسهم أجنبية غير مسعرة
52,222	41,400	38,246	

تتضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر أسهم أجنبية غير مسعرة بلغت تكلفتها الفعلية 3,698,839 دينار كويتي (31 ديسمبر 2019: 3,698,839 دينار كويتي، وفي 30 سبتمبر 2019: 3,698,839 دينار كويتي) تم ترحيلها من سنة 2009 وحيث أن هذه الإستثمارات محل نزاع قضائي، فقد قررت الإدارة تخفيض قيمة هذه الإستثمارات في السنوات السابقة بالكامل إلى حين البت فيها نهائياً.

إن أساليب تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر مبينة في إيضاح 16.

8. عقارات إستثمارية

30 سبتمبر 2019	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	30 سبتمبر 2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
23,142,848	23,142,848	7,460,604	عقارات إستثمارية
2,445,000	3,885,000	2,496,900	الرصيد في بداية الفترة/ السنة/ الفترة
(13,928,000)	(13,928,000)	-	إضافات
-	(41,293)	-	استبعادات
-	(2,951)	-	التغير في القيمة العادلة
(5,595,000)	(5,595,000)	-	فروق ترجمة عملات أجنبية
6,064,848	7,460,604	9,957,504	أثر إستبعاد شركة تابعة
			الرصيد في نهاية الفترة/ السنة/ الفترة
3,351,567	3,351,567	2,583,755	عقارات قيد التطوير
-	-	9,045,000	الرصيد في بداية الفترة/ السنة/ الفترة
(602,549)	(602,549)	-	إضافات (أ)
-	(163,115)	-	استبعادات
-	(2,148)	-	التغير في القيمة العادلة
2,749,018	2,583,755	11,628,755	فروق ترجمة عملات أجنبية
8,813,866	10,044,359	21,586,259	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة/ الفترة
			الرصيد في نهاية الفترة/ السنة/ الفترة

(أ) خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2020، قامت إحدى الشركات التابعة للمجموعة (شركة مباني الكويت العقارية ش.م.ك. مقفلة) بشراء أرض في دولة الكويت من طرف نو صلة بإجمالي مبلغ 9,045,000 دينار كويتي

تم تسجيل احد العقارات الإستثمارية بقيمة 2,445,000 دينار كويتي، بناء على عقد شراء ابتدائي وتوكيل خاص، وجاري العمل على نقل الملكية خلال الفترة اللاحقة.

تم تسجيل احد العقارات الإستثمارية بقيمة 1,440,000 دينار كويتي، وفقاً لوثيقة تملك/ عقد بيع، ومرهون لأحد البنوك المحلية.

شركة المدار للتمويل والإستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020

9. إستثمار في شركة زميلة

إن بيان الإستثمارات في الشركات الزميلة كما يلي:

حقوق التصويت وحصّة حقوق الملكية %			النشاط	طريقة القياس	بلد التأسيس	اسم الشركة الزميلة
30 سبتمبر 2019	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	30 سبتمبر 2020				
33.85%	41.95%	41.95%	أجهزة ومعدات طبية	طريقة حقوق الملكية	جمهورية مصر العربية	الشركة المصرية السعودية للمعدات الطبية ش.م.م.
30 سبتمبر 2019	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	30 سبتمبر 2020	اسم الشركة الزميلة			
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	الشركة المصرية السعودية للمعدات الطبية ش.م.م.			
328,731	434,369	446,960				

تم إثبات حصة المجموعة في نتائج أعمال الشركة الزميلة بناءً على معلومات مالية معدة من قبل ادارة الشركة الزميلة كما في 30 سبتمبر 2020 لعدم توافر معلومات مالية للشركة الزميلة كما في 30 سبتمبر 2020.

10. دائنون وأرصدة دائنة أخرى

30 سبتمبر 2019	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	30 سبتمبر 2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
17,251	8,293	8,724	دائنون تجاريون
183,203	145,524	123,465	مصروفات مستحقة
3,340	45,000	44,500	دائنو شراء عقارات إستثمارية
46,667	51,206	43,638	مخصص إجازات موظفين
272,440	304,540	293,071	ضريبة دعم العمالة الوطنية
108,976	124,683	118,821	الزكاة
-	13,456	-	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
1,838,899	1,717,231	1,848,390	دائنون آخرون
2,470,776	2,409,933	2,480,609	

11. أسهم خزينة

30 سبتمبر 2019	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	30 سبتمبر 2020	
6,845,096	6,845,096	6,845,096	عدد الأسهم المشتراة (سهم)
%3.2	%3.2	%3.2	نسبة الملكية (نسبة أسهم الخزينة إلى إجمالي الأسهم المصدرة)
4,573,296	4,573,296	4,573,296	التكلفة (دينار كويتي)
850,161	610,583	523,650	القيمة السوقية (دينار كويتي)

تلتزم الشركة الأم بالإحتفاظ باحتياطيات وعلاوة إصدار أسهم رأس المال بما يعادل تكلفة أسهم الخزينة المشتراة وإعتبارها غير قابلة للتوزيع طوال فترة تملكها من قبل الشركة الأم وذلك وفقاً لتعليمات الجهات الرقابية ذات العلاقة.

شركة المدار للتمويل والإستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020

12. (خسارة)/ ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة لمساهمي الشركة الأم/ (فلس)

تم احتساب (خسارة)/ ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة صافي ربح الفترة العائدة إلى مساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة.

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2019	2020	2019	2020	
(418,576)	(215,385)	(329,176)	(4,886)	خسارة الفترة من العمليات المستمرة الخاص بمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)
592,359	-	379,249	-	ربح الفترة من العمليات غير المستمرة الخاص بمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)
213,868,650	213,868,650	213,868,650	213,868,650	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة: عدد الأسهم المصدرة (سهم)
(6,845,096)	(6,845,096)	(6,845,096)	(6,845,096)	نقصا: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخبزينة (سهم)
207,023,554	207,023,554	207,023,554	207,023,554	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خسارة السهم الأساسية والمخفضة للفترة من العمليات المستمرة العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)
(2.02)	(1.04)	(1.59)	(0.024)	ربحية السهم الأساسية والمخفضة للفترة من العمليات غير المستمرة العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)
2.86	-	1.83	-	

13. موجودات أمانة

تتألف موجودات الأمانة من الإستثمارات والصناديق المدارة نيابة عن العملاء. حيث أن هذه الموجودات ليست مملوكة للشركة الأم وعليه فهي غير مدرجة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. بتاريخ بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع، بلغ إجمالي موجودات الأمانة المدارة نيابة عن العملاء 3,837,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2019: 4,444,000 دينار كويتي و30 سبتمبر 2019: 4,432,000 دينار كويتي) منها محفظة مدارة نيابة عن طرف ذو صلة بلغت 746,953 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2020 (31 ديسمبر 2019: 1,254,324 دينار كويتي، 30 سبتمبر 2019: 973,774 دينار كويتي).

14. المعلومات القطاعية

يتم تحديد قطاعات التشغيل على أساس التقارير الداخلية حول قطاعات المجموعة التي يتم مراجعتها بشكل منتظم من قبل رئيس مجلس الإدارة والمدير العام بصفتها متخذي قرارات التشغيل الرئيسية في المجموعة وذلك من أجل تخصيص المصادر لهذه القطاعات وكذلك لتقييم أدائها بشكل مستمر.

إن القطاعات التشغيلية التي يتحقق فيها شروط ومعايير الإفصاح عنها في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والتي تستخدم في التقارير الداخلية المرفوعة بشكل منتظم إلى متخذي القرارات التشغيلية هي كما يلي:

أ) العقارات:

ويتمثل هذا القطاع في الإستثمارات في عقارات استثمارية لأهداف تحقيق إيرادات تأجير أو أرباح من ارتفاع قيمتها الرأسمالية أو لأغراض المتاجرة.

شركة المدار للتمويل والإستثمار ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020

#### 14. المعلومات القطاعية (تتمة)

(ب) موجودات مالية:

ويتمثل هذا القطاع في الإستثمار في أدوات السوق النقدي قصير الأجل والإستثمار في أسهم الشركات المدرجة وغير المدرجة التي تتوافق نظمها الأساسية ونشاطاتها مع أحكام الشريعة الإسلامية السمحاء.

(ج) تمويل الشركات:

ويتمثل نشاط هذا القطاع في تقديم التمويل للشركات من خلال استخدام أدوات التمويل الإسلامية المختلفة مثل المرابحات والوكالات والبيوع الأجلة والعقود الأخرى التي تتفق مع أحكام الشريعة الإسلامية السمحاء.

(د) أخرى:

وتضم الإيرادات والمصاريف من نشاطات لا تدخل ضمن القطاعات أعلاه.

فيما يلي ملخص عن المعلومات المتعلقة بتقارير المعلومات القطاعية للمجموعة:

ربح القطاع التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيرادات القطاع التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2019	2020	2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
356,313	315,955	356,313	315,955	العقارات
81,606	276,500	81,606	276,500	موجودات مالية
(79,169)	-	-	-	تمويل شركات
635,861	19,778	635,861	19,778	أخرى
994,611	612,233	1,073,780	612,233	
(1,196,284)	(731,839)			مصاريف عمومية وإدارية
(129,570)	(72,750)			مخصص خسائر إنتمانية متوقعة
(331,243)	(192,356)			خسارة من العمليات المستمرة

وفيما يلي تحليل الموجودات والمطلوبات لقطاعات التشغيل المختلفة:

30 سبتمبر 2019	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	30 سبتمبر 2020	موجودات القطاع
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
13,814,866	15,045,359	24,211,399	العقارات
7,820,975	8,020,957	1,619,533	موجودات مالية
316	316	192	تمويل الشركات
5,052,090	4,749,113	3,997,351	أخرى
26,688,247	27,815,745	29,828,475	مجموع موجودات القطاع
30 سبتمبر 2019	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	30 سبتمبر 2020	مطلوبات القطاع
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
343,510	341,776	3,591,776	تمويل شركات
2,844,146	2,777,152	2,862,252	أخرى
3,187,656	3,118,928	6,454,028	مجموع مطلوبات القطاع



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020

15. الجمعية العمومية للمساهمين

تمت الموافقة في اجتماع الجمعية العامة السنوية للمساهمين التي عقدت في 5 ابريل 2020 على البيانات المالية السنوية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 كما اعتمدت توزيع ارباح للمساهمين بمبلغ 1,035,118 دينار كويتي عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019، وكذلك توزيع مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 25,000 دينار كويتي عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019.

16. الأدوات المالية

فئات الأدوات المالية

تم تصنيف الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما يلي:

الموجودات المالية	30 سبتمبر 2020	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	30 سبتمبر 2019
أرصدة لدى البنوك ونقد	1,357,912	4,338,781	2,528,803
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	1,581,287	979,557	768,753
مدينون وأرصدة مدينة أخرى (باستثناء المصاريف المدفوعة مقدماً)	3,824,591	10,683,958	13,241,198
مستحق من أطراف ذات صلة	192	316	316
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	38,246	41,400	52,222
	<u>6,802,228</u>	<u>16,044,012</u>	<u>16,591,292</u>

المطلوبات المالية	30 سبتمبر 2020	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	30 سبتمبر 2019
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	2,480,609	2,409,933	2,470,776
مستحق إلى أطراف ذات صلة	3,591,776	341,776	343,510
	<u>6,072,385</u>	<u>2,751,709</u>	<u>2,814,286</u>

القيمة العادلة للأدوات المالية

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل التزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس.

يقدم الجدول التالي تحليلاً للأدوات المالية التي يتم قياسها بعد الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة، مصنفة في مستويات من 1 إلى 3 على أساس درجة دعم القيمة العادلة الخاصة بكل مستوى بمصادر يمكن تحديدها.

- المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير معدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المتماثلة التي تستطيع الشركة الاطلاع عليها في تاريخ القياس.
- المستوى 2: المدخلات بخلاف الأسعار المعلنة المدرجة في المستوى 1 التي تكون ملحوظة للموجودات أو المطلوبات، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر (على سبيل المثال، مدخلات متعلقة بالأسعار)؛
- المستوى 3: المدخلات غير المدعومة بمصادر يمكن تحديدها للموجودات أو المطلوبات.

30 سبتمبر 2020	المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	الإجمالي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الموجودات المالية:				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	1,573,785	-	7,502	1,581,287
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	2,052	-	36,194	38,246
	<u>1,575,837</u>	-	<u>43,696</u>	<u>1,619,533</u>

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020

16. الأدوات المالية (تتمة)

31 ديسمبر 2019 (مدققة)				
المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	الإجمالي	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
الموجودات المالية:				
961,818	-	17,739	979,557	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
2,314	-	39,086	41,400	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
964,132	-	56,825	1,020,957	
30 سبتمبر 2019				
المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	الإجمالي	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
الموجودات المالية:				
679,879	27,175	61,699	768,753	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
2,350	8,677	41,195	52,222	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
682,229	35,852	102,894	820,975	

17. الوضع الإقتصادي نتيجة فايروس كورونا

نظراً للأحداث الجوهرية السائدة والمترتبة على انتشار فايروس كورونا المستجد (COVID-19) والذي أثر على الوضع الإقتصادي العالمي، فقد نتج عن ذلك التأثير على الأسواق المالية المحلية والعالمية بالانخفاض في أسعار السوق. وبالتالي، فقد تأثرت المجموعة مادياً بتلك الأحداث مما نتج عنها خسائر مادية محققة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر للفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2020. وعليه فإنه من الصعب مقارنة نتائج أعمال المجموعة للفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2020 مع فترة المقارنة.

ترى المجموعة إن الفترة الزمنية لهذا الحدث غير محددة ومن الصعب توقع أية نتائج مستقبلية قد تترتب عنه. بناءً على ذلك، لا يمكن تحديد الأثر المالي بشكل معقول على نتائج المجموعة المستقبلية حتى تاريخ التقرير.