

شركة المدار للاستثمار ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة
(سابقاً: شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع.)

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)
30 سبتمبر 2022



هاتف : 2245 2880 / 2295 5000
فاكس : 22456419
kuwait@kw.ey.com
www.ey.com/me

العيان والعصيمي وشركاهم
إرنست ويونغ

محاسبون قانونيون
صندوق رقم ٧٤ الصفاة
الكويت الصفاة ١٣٠٠١
ساحة الصفاة
برج بيتك الطابق ١٨-٢٠
شارع أحمد الجابر



نبني عالماً
أفضل للعمل

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة شركة المدار للاستثمار ش.م.ك.ع. (سابقاً: شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع.)

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المدار للاستثمار ش.م.ك.ع. (سابقاً: شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع.) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2022، وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

التأكيد على أمر

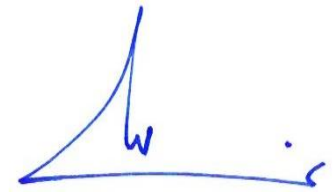
نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم 7 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والذي يبين أن المجموعة هي المستفيد النهائي من بعض العقارات الاستثمارية التي تبلغ قيمتها الدفترية 4,084,551 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 5,720,871 دينار كويتي و30 سبتمبر 2021: 2,309,746 دينار كويتي) والمسجلة باسم الشركة الأم الكبرى نيابة عن المجموعة.

إن نتيجتنا غير معدلة فيما يتعلق بهذا الأمر.

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة المدار للاستثمار ش.م.ك.ع.
(سابقاً: شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع.) (تتمة)

تقرير حول الأمور القانونية والرقابية الأخرى
إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية
للشركة الأم. ونفيد أيضاً حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا بأنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة
2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات
اللاحقة لهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو
مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة
2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 على وجه قد
يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



بدر عادل العبدالجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيبان والعصيمي وشركاهم

14 نوفمبر 2022
الكويت

شركة المدار للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
(سابقاً: شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع.)

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022

| التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر | | الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر | | إيضاحات |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|---------------------|---------|
| 2021 دينار كويتي | 2022 دينار كويتي | 2021 دينار كويتي | 2022 دينار كويتي | |
| 149,014 | 366,306 | 38,525 | 122,175 | 3 |
| (872) | 49,092 | (17,232) | 16,298 | 4 |
| (199,223) | - | - | - | |
| 1,215 | - | 246 | - | |
| 38,593 | (28,518) | 18,543 | (33,603) | |
| - | 3,653 | - | 1,351 | |
| (11,273) | 390,533 | 40,082 | 106,221 | |
| (516,615) | (457,758) | (149,465) | (138,506) | |
| - | (30,477) | - | (11,086) | |
| (516,615) | (488,235) | (149,465) | (149,592) | |
| (527,888) | (97,702) | (109,383) | (43,371) | |
| (528,398) | (119,139) | (107,700) | (51,633) | |
| 510 | 21,437 | (1,683) | 8,262 | |
| (527,888) | (97,702) | (109,383) | (43,371) | |
| (2.55) فلس | (0.58) فلس | (0.52) فلس | (0.25) فلس | 5 |

الإيرادات

صافي إيرادات عقارات
صافي الأرباح (الخسائر) من استثمارات في
أوراق مالية
خسائر تحويل عملات أجنبية معاد إدراجها
إلى الأرباح أو الخسائر نتيجة إلغاء الاعتراف
بشركة زميلة
أتعاب استشارات وإدارة
(مخصص) رد خسائر الائتمان المتوقعة
إيرادات أخرى

المصروفات

مصروفات إدارية
تكاليف تمويل

خسارة الفترة

الخاصة بـ:

مساهمي الشركة الأم
الحصص غير المسيطرة

خسارة الفترة

خسارة السهم الأساسية والمخففة الخاصة
بمساهمي الشركة الأم

شركة المدار للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
(سابقاً: شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع.)

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022


| التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر | | الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر | |
|--|-------------|---------------------------------------|-------------|
| 2021 | 2022 | 2021 | 2022 |
| دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي |
| (527,888) | (97,702) | (109,383) | (43,371) |
| خسارة الفترة | | | |
| إيرادات شاملة أخرى | | | |
| <i>إيرادات شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:</i> | | | |
| (1,200) | 6,038 | - | 2,982 |
| <i>فروق تحويل عملات ناتجة من تحويل عمليات أجنبية</i> | | | |
| 199,223 | - | - | - |
| <i>خسائر تحويل عملات أجنبية معاد إدراجها إلى الأرباح أو الخسائر نتيجة إلغاء الاعتراف بشركة زميلة</i> | | | |
| 198,023 | 6,038 | - | 2,982 |
| إيرادات شاملة أخرى للفترة | | | |
| (329,865) | (91,664) | (109,383) | (40,389) |
| إجمالي الخسائر الشاملة للفترة | | | |
| الخاص بـ: | | | |
| (330,375) | (114,610) | (107,700) | (48,651) |
| 510 | 22,946 | (1,683) | 8,262 |
| (329,865) | (91,664) | (109,383) | (40,389) |
| <i>مساهمي الشركة الأم</i> | | | |
| <i>الحصص غير المسيطرة</i> | | | |

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المدار للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
(سابقاً: شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع.)

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2022

| 30 سبتمبر 2021 دينار كويتي | (مدققة) 31 ديسمبر 2021 دينار كويتي | 30 سبتمبر 2022 دينار كويتي | إيضاحات | |
|----------------------------------|---|----------------------------------|---------|--|
| | | | | الموجودات |
| 192,501 | 872,620 | 179,452 | | أرصدة لدى البنوك ونقد |
| 454,882 | 531,438 | 935,733 | 13 | موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| 8,593,859 | 7,192,010 | 7,101,937 | 6 | موجودات أخرى |
| 17,259,452 | 19,375,377 | 19,604,509 | 7 | عقارات استثمارية |
| 4,471 | 3,998 | 3,479 | | أثاث ومعدات |
| <u>26,505,165</u> | <u>27,975,443</u> | <u>27,825,110</u> | | إجمالي الموجودات |
| | | | | حقوق الملكية والمطلوبات |
| | | | | حقوق الملكية |
| 21,386,865 | 21,386,865 | 21,386,865 | | رأس المال |
| 134,383 | 143,613 | 143,613 | | احتياطي إجباري |
| 4,990,296 | 4,990,296 | 4,990,296 | | علاوة إصدار أسهم |
| (4,573,296) | (4,573,296) | (4,573,296) | 8 | أسهم خزينة |
| (122,147) | (122,147) | (122,147) | | احتياطي آخر |
| 125,993 | 126,784 | 131,313 | | احتياطي تحويل عملات أجنبية |
| (463,498) | 59,626 | (59,513) | | (خسائر متراكمة) أرباح مرحلة |
| <u>21,478,596</u> | <u>22,011,741</u> | <u>21,897,131</u> | | حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم |
| 1,827,165 | 1,756,064 | 1,779,010 | | الحصص غير المسيطرة |
| <u>23,305,761</u> | <u>23,767,805</u> | <u>23,676,141</u> | | إجمالي حقوق الملكية |
| | | | | المطلوبات |
| 355,919 | 350,194 | 354,187 | | مكافأة نهاية الخدمة للموظفين |
| 2,843,485 | 3,857,444 | 3,794,782 | | مطلوبات أخرى |
| <u>3,199,404</u> | <u>4,207,638</u> | <u>4,148,969</u> | | إجمالي المطلوبات |
| <u>26,505,165</u> | <u>27,975,443</u> | <u>27,825,110</u> | | مجموع حقوق الملكية والمطلوبات |



وليد عبد الرحيم العصفور
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

شركة المدار للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
(سابقاً: شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع.)

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022

| الخاصة بمساهمي الشركة الأم | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------------|-------------------------------|--|--|-------------------------------|------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| مجموع حقوق الملكية دينار كويتي | الحصص غير المسيطرة دينار كويتي | المجموع الفرعي دينار كويتي | (خسائر متراكمة)/ أرباح مرحلة دينار كويتي | احتياطي تحويل عملات أجنبية دينار كويتي | احتياطي آخر دينار كويتي | أسهم خزينة دينار كويتي | علاوة إصدار أسهم دينار كويتي | احتياطي إجباري دينار كويتي | رأس المال دينار كويتي |
| 23,767,805 | 1,756,064 | 22,011,741 | 59,626 | 126,784 | (122,147) | (4,573,296) | 4,990,296 | 143,613 | 21,386,865 |
| (97,702) | 21,437 | (119,139) | (119,139) | - | - | - | - | - | - |
| 6,038 | 1,509 | 4,529 | - | 4,529 | - | - | - | - | - |
| (91,664) | 22,946 | (114,610) | (119,139) | 4,529 | - | - | - | - | - |
| 23,676,141 | 1,779,010 | 21,897,131 | (59,513) | 131,313 | (122,147) | (4,573,296) | 4,990,296 | 143,613 | 21,386,865 |
| كما في 1 يناير 2022 (مدققة) | | | | | | | | | |
| (خسارة) ربح الفترة | | | | | | | | | |
| إيرادات شاملة أخرى للفترة | | | | | | | | | |
| إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة | | | | | | | | | |
| في 30 سبتمبر 2022 | | | | | | | | | |
| مجموع حقوق الملكية دينار كويتي | الحصص غير المسيطرة دينار كويتي | المجموع الفرعي دينار كويتي | (خسائر متراكمة)/ أرباح مرحلة دينار كويتي | احتياطي تحويل عملات أجنبية دينار كويتي | احتياطي آخر دينار كويتي | أسهم خزينة دينار كويتي | علاوة إصدار أسهم دينار كويتي | احتياطي إجباري دينار كويتي | رأس المال دينار كويتي |
| 23,635,626 | 1,845,252 | 21,790,374 | 46,303 | (72,030) | (122,147) | (4,573,296) | 4,990,296 | 134,383 | 21,386,865 |
| (527,888) | 510 | (528,398) | (528,398) | - | - | - | - | - | - |
| 198,023 | - | 198,023 | - | 198,023 | - | - | - | - | - |
| (329,865) | 510 | (330,375) | (528,398) | 198,023 | - | - | - | - | - |
| - | (18,597) | 18,597 | 18,597 | - | - | - | - | - | - |
| 23,305,761 | 1,827,165 | 21,478,596 | (463,498) | 125,993 | (122,147) | (4,573,296) | 4,990,296 | 134,383 | 21,386,865 |
| كما في 1 يناير 2021 (مدققة) | | | | | | | | | |
| (خسارة) ربح الفترة | | | | | | | | | |
| إيرادات شاملة أخرى للفترة | | | | | | | | | |
| إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة | | | | | | | | | |
| التغير في حصص ملكية الشركات التابعة | | | | | | | | | |
| في 30 سبتمبر 2021 | | | | | | | | | |

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة.

شركة المدار للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
(سابقاً: شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع.)

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022

التسعة أشهر المنتهية في
30 سبتمبر

| 2021 | 2022 | إيضاحات |
|-------------|-------------|---|
| دينار كويتي | دينار كويتي | |
| (527,888) | (97,702) | أنشطة التشغيل |
| | | خسارة الفترة |
| | | تعديلات لمطابقة خسارة الفترة بصافي التدفقات النقدية: |
| 2,098 | 519 | استهلاك أثاث ومعدات |
| (51,090) | 100,703 | خسارة (ربح) القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| 56,962 | (134,795) | 4 (أرباح) خسائر محققة من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| (5,000) | (15,000) | 4 إيرادات توزيعات أرباح |
| 199,223 | - | خسائر تحويل عملات أجنبية معاد إدراجها إلى الأرباح أو الخسائر نتيجة إلغاء الاعتراف بشركة زميلة |
| (38,593) | 28,518 | (مخصص) رد خسائر الائتمان المتوقعة |
| 28,160 | 20,001 | مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين |
| - | 3,314 | استرداد مبالغ مشطوبة سابقاً |
| - | 30,477 | تكاليف تمويل |
| (336,128) | (63,965) | |
| | | التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل: |
| 748,337 | (370,203) | موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| (315,960) | 34,680 | موجودات أخرى |
| 116,967 | (62,662) | مطلوبات أخرى |
| 213,216 | (462,150) | التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من العمليات |
| (64,097) | (16,008) | مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة |
| 149,119 | (478,158) | صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التشغيل |
| | | أنشطة الاستثمار |
| 5,000 | 15,000 | إيرادات توزيعات أرباح مستلمة |
| 436,816 | 23,561 | 7 متحصلات من بيع استثمار في شركة زميلة |
| (1,073,887) | (165,452) | إضافات إلى عقارات استثمارية |
| 20,194 | - | متحصلات من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى |
| (611,877) | (126,891) | صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار |
| | | أنشطة التمويل |
| - | (38,760) | تكاليف تمويل مدفوعة |
| - | (38,760) | صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل |
| (462,758) | (643,809) | صافي النقص في الأرصدة لدى البنوك والنقد |
| 15,679 | (49,359) | صافي فروق تحويل عملات أجنبية |
| 639,580 | 872,620 | الأرصدة لدى البنوك والنقد كما في 1 يناير |
| 192,501 | 179,452 | الأرصدة لدى البنوك والنقد في 30 سبتمبر |

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة المدار للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة (سابقاً: شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع.)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022

1.1 معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة المدار للاستثمار ش.م.ك.ع. (سابقاً: شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع.) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 14 نوفمبر 2022.

وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد في 29 مايو 2022 على البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021. لم يتم الإعلان عن أي توزيعات أرباح من قبل الشركة الأم.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة عامة تم تأسيسها في دولة الكويت ويقع مقرها فيها ويتم تداول أسهمها علناً في بورصة الكويت. إن الشركة الأم تخضع لرقابة هيئة أسواق المال كشركة استثمار.

وفقاً لاجتماع الجمعية العمومية غير العادية الذي عقد في 18 يوليو 2022، وافق المساهمون على التعديلات على الأنشطة الرئيسية للشركة الأم وتغيير اسمها القانوني إلى شركة المدار للاستثمار ش.م.ك.ع. ولم تعد خاضعة لرقابة بنك الكويت المركزي. تم التأشير على التغييرات المذكورة أعلاه في السجل التجاري بتاريخ 3 أغسطس 2022.

يقع المركز الرئيسي للشركة الأم في برج السلام، شارع فهد السالم، الصالحية، وعنوانها البريدي المسجل هو ص.ب. 1376، الصفاة 13014، دولة الكويت.

يتم إدراج الأنشطة الرئيسية للمجموعة في إيضاح 12. يتم ممارسة جميع الأنشطة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية السمحة، طبقاً لما تعتمده هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للشركة الأم.

إن الشركة الأم هي شركة تابعة لشركة الذكير للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م. ("الشركة الأم الكبرى").

1.2 معلومات حول المجموعة

الشركات التابعة

تتضمن البيانات المالية المجمعة للمجموعة ما يلي:

| نسبة حصة الملكية % | | | بلد التأسيس | الأنشطة الرئيسية | اسم الشركة التابعة |
|--------------------|----------------|----------------|-------------|---------------------|--|
| 30 سبتمبر 2021 | 31 ديسمبر 2021 | 30 سبتمبر 2022 | | | |
| 88.91% | 89.91% | 89.91% | الكويت | عقارات | شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع. ("دار الثريا") شركة المدار للتطوير العقاري ش.م.ك. (مقفلة) |
| 100% | 100% | 100% | الكويت | عقارات | ("المدار العقارية") |
| 99% | 99% | 99% | الكويت | أنشطة تأجير | شركة الثريا للتخزين والتبريد ش.م.ك. (مقفلة)* |
| | | | | | محتفظ بها بصورة غير مباشرة من خلال شركة دار الثريا |
| | | | | تجارة عامة ومقاولات | شركة الثريا ستار ذ.م.م. |
| | | | الكويت | عقارات | شركة مباني الكويت العقارية ش.م.ك. (مقفلة)* |
| | | | الكويت | عقارات | شركة المدار الذهبي العقارية ذ.م.م. |
| | | | | | محتفظ بها بصورة غير مباشرة من خلال شركة المدار العقارية |
| | | | عمان | إنشاءات | شركة المروج الخليجية للتجارة ذ.م.م. |

* إن الأسهم المتبقية في هذه الشركة التابعة محتفظ بها من قبل أطراف أخرى نيابة عن المجموعة. وبالتالي، تبلغ حصة الملكية الفعلية للمجموعة في هذه الشركة التابعة نسبة 100%.

2 أساس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة

2.1 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". قامت المجموعة بإعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استناداً إلى أنها ستواصل أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. تأخذ الإدارة في اعتبارها عدم وجود عوامل عدم التأكد المادي التي قد تثير شكاً كبيراً حول هذا الافتراض. ويشير تقديرها إلى وجود توقع معقول بأن المجموعة لديها الموارد الكافية لمواصلة وجودها التشغيلي في المستقبل القريب ولمدة لا تقل عن 12 شهر من نهاية فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كافة المعلومات والإفصاحات اللازمة في البيانات المالية المجمعة السنوية ويجب الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة كما في للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

2.2 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة اعتباراً من 1 يناير 2022. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل صادر ولكن لم يسر بعد.

تسري العديد من التعديلات والتفسيرات لأول مرة في سنة 2022، إلا إنه ليس لها تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

العقود المجحفة - تكاليف الوفاء بالعقد - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 37

إن العقد المجحف هو العقد الذي تتجاوز فيه التكاليف التي لا يمكن تجنبها (أي التكاليف التي لا يمكن للمجموعة تجنبها نظراً لالتزامها التعاقدية) للوفاء بالالتزامات بموجب العقد، المزايا الاقتصادية التي من المتوقع استلامها بموجبه.

تحدد التعديلات أنه عند تقييم ما إذا كان العقد مجحفاً أو محققاً للخسائر، تحتاج المنشأة إلى تضمين التكاليف التي تتعلق مباشرة بعقد لتوفير البضائع أو الخدمات التي تتضمن كلاً من التكاليف الإضافية (على سبيل المثال، تكاليف العمالة والمواد المباشرة) وتخصيص التكاليف المرتبطة مباشرة بأنشطة العقد (على سبيل المثال، استهلاك المعدات المستخدمة للوفاء بالعقد وكذلك تكاليف إدارة العقد والإشراف). لا تتعلق التكاليف العمومية والإدارية مباشرة بالعقد ويتم استبعادها ما لم يتم تحميلها صراحة على الطرف المقابل بموجب العقد.

قامت المجموعة بتطبيق التعديلات على العقود التي لم تستوف جميع التزاماتها في بداية فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

لم يكن لهذه التعديلات أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، حيث لم تكن هناك عقود مجحفة قائمة ضمن نطاق هذه التعديلات التي نشأت خلال الفترة.

إشارة مرجعية إلى الإطار المفاهيمي - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 3

تستبدل التعديلات الإشارة المرجعية إلى إصدار سابق من الإطار المفاهيمي لمجلس معايير المحاسبة الدولية بإشارة مرجعية إلى الإصدار الحالي الصادر في مارس 2018 دون تغيير متطلباتها بشكل كبير.

تضيف التعديلات استثناءً إلى مبدأ الاعتراف بالمعيار الدولي للتقارير المالية 3 *دمج الأعمال* لتجنب إصدار الأرباح أو الخسائر المحتملة في "اليوم الثاني" والتي تنشأ عن الالتزامات والمطلوبات المحتملة التي ستتحقق ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي 37 *المخصصات والمطلوبات المحتملة والموجودات المحتملة* أو تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية 21: *الضرائب*، إذا تم تكبدها بشكل منفصل. يتطلب الاستثناء من المنشآت تطبيق المعايير الواردة في معيار المحاسبة الدولي 37 أو تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية 21 على التوالي، بدلاً من الإطار المفاهيمي، لتحديد ما إذا كان هناك التزام حالي قائم في تاريخ الحيازة.

2 أساس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة (تتمة)

2.2 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة (تتمة)

إشارة مرجعية إلى الإطار المفاهيمي - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 3 (تتمة)
تضيف التعديلات أيضاً فقرة جديدة إلى المعيار الدولي للتقارير المالية 3 لتوضيح أن الموجودات المحتملة غير مؤهلة للاعتراف بها في تاريخ الحيازة.

لم يكن لهذه التعديلات أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة حيث لم يكن هناك موجودات محتملة والتزامات ومطلوبات محتملة ضمن نطاق هذه التعديلات التي نتجت خلال الفترة.

الممتلكات والمنشآت والمعدات: المتحصلات قبل الاستخدام المقصود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 16
يحظر التعديل على المنشآت أن تخصم من تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والمنشآت والمعدات، أي متحصلات من بيع البنود التي تم إنتاجها أثناء الوصول بذلك الأصل إلى الموقع والحالة الضرورية ليكون قادراً على التشغيل بالطريقة التي تقصدها الإدارة. بدلاً من ذلك، تسجل المنشأة المتحصلات من بيع هذه البنود وتكاليف إنتاج تلك البنود ضمن الأرباح أو الخسائر.

لم يكن لهذه التعديلات أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة حيث لم تكن هناك مبيعات لبنود منتجة من خلال الممتلكات والمنشآت والمعدات المتاحة للاستخدام في أو بعد بداية الفترة الأولى المعروضة.

المعيار الدولي للتقارير المالية 1 تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة - قيام الشركة التابعة بالتطبيق لأول مرة

يسمح التعديل للشركة التابعة التي تختار تطبيق الفقرة المتعلقة الإفصاحات رقم (د) 16 (أ) من المعيار الدولي للتقارير المالية 1 بقياس فروق تحويل العملات الأجنبية المتراكمة بواسطة المبالغ المسجلة في البيانات المالية المجمعة للشركة الأم استناداً إلى تاريخ انتقال الشركة الأم إلى استخدام المعيار الدولي للتقارير المالية في حالة عدم إدراج أي تعديلات مرتبطة بإجراءات التجميع أو بما يتوافق مع تأثيرات دمج الأعمال التي قامت خلاله الشركة الأم بحيازة الشركة التابعة. يسري هذا التعديل أيضاً على الشركة الزميلة أو شركة المحاصة التي تختار تطبيق الفقرة المتعلقة الإفصاحات رقم (د) 16 (أ) من المعيار الدولي للتقارير المالية 1.

لم يكن لهذه التعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة حيث إنها لم تقم بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة.

المعيار الدولي للتقارير المالية 9 الأدوات المالية - الرسوم ضمن اختبار "نسبة 10%" في حالة إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

يتضمن التعديل توضيحات حول الرسوم التي تدرجها المنشأة ضمن التقييم الذي تجريه حول مدى اختلاف شروط الالتزام المالي الجديد أو المعدل بصورة جوهرية عن شروط الالتزام المالي الأصلي. تشمل هذه الرسوم فقط تلك المبالغ المسددة أو المستلمة فيما بين المقرض والمقرض مشتملة على الرسوم المسددة أو المستلمة إما من قبل المقرض أو المقرض نيابة عن الطرف الآخر. لا يوجد تعديل مماثل مقترح لمعيار المحاسبة الدولي 39/الأدوات المالية: الاعتراف والقياس.

لم يكن لهذه التعديلات أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة حيث لم يتم إجراء أي تعديلات على الأدوات المالية للمجموعة خلال الفترة.

تسري العديد من التعديلات والتفسيرات لأول مرة في سنة 2022، إلا إنه ليس لها تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

معيار المحاسبة الدولي 41 الزراعة - الضرائب ضمن قياسات القيمة العادلة

يستبعد التعديل المتطلبات المفروضة سابقاً بالفقرة رقم 22 من معيار المحاسبة الدولي 41 بشأن قيام المنشآت باستبعاد التدفقات النقدية المتعلقة بالضرائب عند قياس القيمة العادلة للموجودات المدرجة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي 41.

لم يكن لهذه التعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة حيث لم يكن لدى المجموعة موجودات مدرجة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي 41 كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المدار للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
(سابقاً: شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع.)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022

3 صافي إيرادات عقارات

| التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر | | الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر | | |
|--------------------------------------|-------------|---------------------------------------|-------------|-----------------------------------|
| 2021 | 2022 | 2021 | 2022 | |
| دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | |
| 266,753 | 439,906 | 74,688 | 157,686 | إيرادات تأجير من عقارات استثمارية |
| (117,739) | (73,600) | (36,163) | (35,511) | مصروفات متعلقة بعقارات |
| 149,014 | 366,306 | 38,525 | 122,175 | |

4 صافي الربح (الخسارة) من استثمارات في أوراق مالية

| التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر | | الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر | | |
|--------------------------------------|-------------|---------------------------------------|-------------|--|
| 2021 | 2022 | 2021 | 2022 | |
| دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | |
| 51,090 | (100,703) | (20,333) | 19,138 | ربح (خسارة) القيمة العادلة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| (56,962) | 134,795 | 3,101 | (2,840) | (خسائر) أرباح محققة من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| 5,000 | 15,000 | - | - | إيرادات توزيعات أرباح |
| (872) | 49,092 | (17,232) | 16,298 | |

5 خسارة السهم

يتم احتساب مبالغ (خسارة) ربحية السهم الأساسية بقسمة خسارة الفترة الخاصة بمساهمي الشركة الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. يتم احتساب (خسارة) ربحية السهم المخففة بقسمة الخسارة الخاصة بمساهمي الشركة الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي سيتم إصدارها لتحويل كافة الأسهم العادية المخففة المحتملة إلى أسهم عادية. نظراً لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخففة متماثلة.

| التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر | | الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر | | |
|--------------------------------------|-------------|---------------------------------------|-------------|---|
| 2021 | 2022 | 2021 | 2022 | |
| (528,398) | (119,139) | (107,700) | (51,633) | خسارة الفترة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي) |
| 207,023,554 | 207,023,554 | 207,023,554 | 207,023,554 | المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة (أسهم)* |
| (2.55) | (0.58) | (0.52) | (0.25) | ربحية السهم الأساسية والمخففة (فلس) |

* يراعي المتوسط المرجح لعدد الأسهم المتوسط المرجح لتأثير التغيرات في أسهم الخزينة خلال الفترة.

لم يتم إجراء أي معاملات تتضمن أسهم عادية بين تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتاريخ التصريح بإصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مما قد يتطلب إعادة إدراج ربحية السهم.

شركة المدار للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
(سابقاً: شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع.)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022

6 موجودات أخرى

| (مدققة) | 30 سبتمبر 2021 | 31 ديسمبر 2021 | 30 سبتمبر 2022 | دينار كويتي |
|---------|----------------|----------------|----------------|--|
| | 33,603 | 35,592 | 8,004 | مدينون تجاريون |
| | 6,381,900 | 6,381,900 | 6,381,900 | أرصدة مستحقة من بيع عقارات استثمارية |
| | 57,035 | 357,972 | 377,538 | مصروفات مدفوعة مقدما |
| | 1,628,689 | - | - | دفعات مقدما مسددة لشراء عقارات استثمارية |
| | 403,223 | 244,853 | 244,853 | دفعات مقدما مسددة لحيازة حصص ملكية في شركة تابعة |
| | 23,561 | 23,561 | - | رصيد مستحق من بيع شركة زميلة |
| | 192 | - | - | مبالغ مستحقة من طرف ذي علاقة |
| | 11,920 | 11,899 | 16,505 | مدينون موظفين |
| | 53,736 | 136,233 | 73,137 | أرصدة مدينة أخرى |
| | 8,593,859 | 7,192,010 | 7,101,937 | |

تتكون الأرصدة المستحقة من بيع عقارات استثمارية بمبلغ 6,381,900 دينار كويتي بشكل رئيسي من المبالغ المستحقة من طرف آخر غير ذي علاقة فيما يتعلق باتفاقية الشراء المبرمة مع المجموعة في 28 ديسمبر 2020. لاحقاً لفترة المعلومات المالية المرحلية الحالية، أصدر الطرف الآخر إشعاراً كتابياً بشأن نية الانسحاب من اتفاقية الشراء.

7 عقارات استثمارية

| (مدققة) | 30 سبتمبر 2021 | 31 ديسمبر 2021 | 30 سبتمبر 2022 | دينار كويتي |
|---------|----------------|----------------|----------------|------------------------------|
| | 15,792,444 | 15,792,444 | 19,375,377 | كما في بداية الفترة / السنة |
| | 1,059,999 | 4,384,000 | 110,000 | إضافات |
| | 423,888 | 515,196 | 55,452 | مصروفات رأسمالية لعقار مملوك |
| | - | (1,624,000) | - | استبعادات |
| | - | 322,804 | - | التغير في القيمة العادلة |
| | (16,879) | (15,067) | 63,680 | فروق تحويل عملات |
| | 17,259,452 | 19,375,377 | 19,604,509 | كما في نهاية الفترة / السنة |

تتضمن العقارات الاستثمارية ما يلي:

(أ) عقار مطور مولد للإيرادات في دولة الكويت بقيمة دفترية قدرها 1,700,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021): 1,700,000 دينار كويتي و30 سبتمبر 2021: لا شيء دينار كويتي)، تم تمويله من خلال قرض ذي ربح إسلامي يستحق السداد إلى طرف ذي علاقة بمبلغ 1,033,013 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2022 (31 ديسمبر 2021): 1,041,297 دينار كويتي و30 سبتمبر 2021: لا شيء دينار كويتي) وإدراجه ضمن مطلوبات أخرى في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع. وهناك خطاب تنازل لصالح المجموعة يؤكد أنها المستفيد النهائي من هذا العقار (إيضاح 11).

(ب) إضافة إلى العقار المدر للإيرادات المذكور أعلاه بقيمة 1,700,000 دينار كويتي، فإن عقارا استثماريا بقيمة دفترية قدرها 2,384,551 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021): 4,020,871 دينار كويتي و30 سبتمبر 2021: 2,309,746 دينار كويتي). والعقار مسجل باسم الطرف ذي علاقة الذي أكد كتابياً من خلال توكيل غير قابل للإلغاء أن المخاطر والمزايا المرتبطة بالعقار تعود إلى المجموعة (إيضاح 11).

شركة المدار للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
(سابقاً: شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع.)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022

7 عقارات استثمارية (تتمة)

تتألف محفظة العقارات الاستثمارية لدى المجموعة مما يلي:

| | 30 سبتمبر 2021 دينار كويتي | 31 ديسمبر 2021 دينار كويتي | 30 سبتمبر 2022 دينار كويتي | |
|--|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| | 12,621,489 | 13,258,261 | 13,483,153 | عقارات قيد التطوير |
| | 4,637,963 | 6,117,116 | 6,121,356 | عقارات مطورة |
| | 17,259,452 | 19,375,377 | 19,604,509 | |

فيما يلي التركز الجغرافي للعقارات الاستثمارية الأساسية:

| | 30 سبتمبر 2021 دينار كويتي | 31 ديسمبر 2021 دينار كويتي | 30 سبتمبر 2022 دينار كويتي | |
|--|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------|
| | 11,183,887 | 13,298,000 | 13,353,452 | دولة الكويت |
| | 6,075,565 | 6,077,377 | 6,251,057 | دول أخرى |
| | 17,259,452 | 19,375,377 | 19,604,509 | |

8 أسهم خزينة

| | 30 سبتمبر 2021 دينار كويتي | 31 ديسمبر 2021 دينار كويتي | 30 سبتمبر 2022 دينار كويتي | |
|--|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| | 6,845,096 | 6,845,096 | 6,845,096 | عدد أسهم الخزينة |
| | 3.2% | 3.2% | 3.2% | نسبة رأس المال المصدر |
| | 4,573,296 | 4,573,296 | 4,573,296 | التكلفة - دينار كويتي |
| | 711,890 | 814,566 | 686,563 | القيمة السوقية - دينار كويتي |

إن الاحتياطات المكافئة لتكلفة أسهم الخزينة المحتفظ بها ناقصا احتياطي أسهم الخزينة ليست متاحة للتوزيع خلال فترة الاحتفاظ بهذه الأسهم طبقاً لتعليمات هيئة أسواق المال.

9 التزامات ومطلوبات محتملة

التزامات رأسمالية

لدى المجموعة التزامات تتعلق بالمصروفات الرأسمالية المستقبلية بمبلغ لا شيء دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 1,021,812 دينار كويتي و30 سبتمبر 2021: 1,717,082 دينار كويتي) تتعلق بشراء عقارات استثمارية وتطوير عقارات قيد التطوير.

مطلوبات محتملة

لم يكن لدى المجموعة مطلوبات محتملة جوهرية كما في 30 سبتمبر 2022 و31 ديسمبر 2021 و30 سبتمبر 2021.

10 موجودات بصفة الأمانة

تقوم المجموعة بإدارة موجودات العملاء بصفة الأمانة. إن موجودات العملاء لا تندرج ضمن الموجودات العامة للمجموعة، كما أن المجموعة ليس لها حق الرجوع فيما يتعلق بالموجودات التي تديرها. وبالتالي، لم يتم إدراج الموجودات التي تديرها المجموعة ضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، نظراً لأنها لا تمثل موجودات المجموعة. كما في 30 سبتمبر 2022، قدرت الموجودات الخاضعة لإدارة المجموعة بمبلغ 2,736,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 2,931,000 دينار كويتي و30 سبتمبر 2021: 3,394,039 دينار كويتي).

شركة المدار للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
(سابقاً: شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع.)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في وللفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022

11 إفصاحات الأطراف ذات علاقة

تتضمن الأطراف ذات العلاقة للمجموعة الشركات الزميلة وشركات المحاصة والمساهمين الرئيسيين والشركات الخاضعة للسيطرة المشتركة وأعضاء مجلس الإدارة والمسؤولين التنفيذيين بالمجموعة وأفراد عائلاتهم المقربين والشركات التي يمثلون المالكيين الرئيسيين لها أو التي يستطيعون أن يمارسوا عليها تأثير ملموس أو سيطرة مشتركة. يتم الموافقة على سياسات وشروط تسعير هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

يعرض الجدول التالي إجمالي مبلغ الأرصدة القائمة لدى أطراف ذات علاقة كما في 30 سبتمبر 2022 و 31 ديسمبر 2021 و 30 سبتمبر 2021 والمعاملات للفترات / للسنة المنتهية بذلك التاريخ:

| (مدققة) | | | |
|----------------|----------------|----------------|----------------------|
| 30 سبتمبر 2021 | 31 ديسمبر 2021 | 30 سبتمبر 2022 | أطراف أخرى ذات علاقة |
| دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي |

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع:

| | | | | |
|---------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| 158,563 | - | - | - | موجودات أخرى |
| 327,913 | 1,379,261 | 1,428,506 | 1,428,506 | مطلوبات أخرى * |

* تتضمن المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة ضمن المطلوبات الأخرى مبلغ مستحق إلى مساهم الشركة الأم الكبرى بقيمة قدرها 1,033,013 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2022 (31 ديسمبر 2021: 1,041,297 و 30 سبتمبر 2021: لا شيء دينار كويتي) والذي يمثل حصول الطرف ذي العلاقة على تمويل لشراء عقار استثماري (إيضاح 7). تتحمل المجموعة تكلفة التمويل على أساس سنوي وتصنف الفائدة المؤجلة على أنها التزام متداول. يتم إدراج المبلغ بالدينار الكويتي ويحمل معدل ربح إسلامي ثابت قدره 4.3% (30 سبتمبر 2021: لا شيء%) ودفعت المجموعة مبلغ 38,760 دينار كويتي من تكاليف التمويل المستحقة خلال الفترة الحالية المنتهية في 30 سبتمبر 2022. تكبدت المجموعة تكاليف تمويل بمبلغ 30,477 دينار كويتي (30 سبتمبر 2021: لا شيء دينار كويتي) للفترة المنتهية بذلك التاريخ.

معاملات مع موظفي الإدارة العليا

يتألف موظفو الإدارة العليا من أعضاء مجلس الإدارة والأعضاء الرئيسيين بالإدارة ممن لديهم سلطة ومسئولية تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة. كان إجمالي قيمة المعاملات والأرصدة القائمة المتعلقة بموظفي الإدارة العليا كما يلي:

| الرصيد القائم كما في | | قيمة المعاملات للتسعة أشهر المنتهية في | | | |
|----------------------|----------------|--|----------------|----------------|-------------------------------|
| (مدققة) | | | | | |
| 30 سبتمبر 2021 | 31 ديسمبر 2021 | 30 سبتمبر 2022 | 30 سبتمبر 2021 | 30 سبتمبر 2022 | |
| دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | |
| 70,947 | 87,432 | 71,581 | 122,347 | 77,559 | رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل |
| 78,422 | 88,081 | 64,361 | 11,246 | 5,847 | مكافأة نهاية الخدمة للموظفين |
| 149,369 | 175,513 | 135,942 | 133,593 | 83,406 | |

في 29 مايو 2022، قرر مساهمو الشركة الأم في اجتماع الجمعية العمومية السنوية عدم توزيع مكافأة أعضاء مجلس الإدارة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

12 معلومات القطاعات

لأغراض الإدارة، يتم تنظيم المجموعة إلى أربع قطاعات أعمال رئيسية. إن الأنشطة والخدمات الرئيسية ضمن هذه القطاعات هي كما يلي:

- ◀ العقارات: الشراء والبيع والزيادة الرأسمالية والاستثمار في العقارات.
- ◀ الاستثمار: الاستثمار في الشركات التابعة والشركات الزميلة والأسهم.
- ◀ تمويل الشركات: تضمنت العمليات السابقة للمجموعة تمويل الشركات من خلال استخدام مختلف أدوات التمويل الإسلامي أي المرابحة والوكالة والمبيعات المستقبلية والعقود الأخرى.
- ◀ أخرى: الإيرادات والمصروفات غير المدرجة ضمن القطاعات المذكورة أعلاه.

شركة المدار للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
(سابقاً: شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع.)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022

12 معلومات القطاعات (تتمة)

| 30 سبتمبر 2022 | | | | | |
|------------------------|-------------|---------------|-------------|-------------|------------------|
| المجموع | أخرى | تمويل الشركات | استثمار | عقارات | |
| دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | |
| 27,825,110 | 287,655 | - | 1,187,714 | 26,349,741 | الموجودات |
| 4,148,969 | 2,717,125 | 395,493 | 338 | 1,036,013 | المطلوبات |
| 390,533 | 8,738 | (33,603) | 49,092 | 366,306 | صافي الإيرادات |
| (97,702) | (513,100) | - | 49,092 | 366,306 | نتائج القطاعات |
| 51,212 | - | - | - | 51,212 | مصروفات رأسمالية |
| 30 سبتمبر 2021 | | | | | |
| المجموع | أخرى | تمويل الشركات | استثمار | عقارات | |
| دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | |
| 26,505,165 | 317,249 | 33,795 | 881,666 | 25,272,455 | الموجودات |
| 3,199,404 | 2,697,709 | 327,913 | 170,782 | 3,000 | المطلوبات |
| (11,273) | 39,808 | - | (200,095) | 149,014 | صافي الإيرادات |
| (527,888) | (476,807) | - | (200,095) | 149,014 | نتائج القطاعات |
| 1,483,887 | - | - | - | 1,483,887 | مصروفات رأسمالية |
| 31 ديسمبر 2021 (مدققة) | | | | | |
| المجموع | أخرى | تمويل الشركات | استثمار | عقارات | |
| دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | |
| 27,975,443 | 963,939 | 33,603 | 875,084 | 26,102,817 | الموجودات |
| 4,207,638 | 2,752,335 | 337,964 | 73,042 | 1,044,297 | المطلوبات |

13 القيمة العادلة للأدوات المالية

الجدول الهرمي للقيمة العادلة

يتم تصنيف كافة الموجودات المالية وغير المالية التي يتم مقابلها الاعتراف بالقيمة العادلة أو الإفصاح عنها ضمن الجدول الهرمي للقيمة العادلة استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة ككل كما يلي:

- ◀ المستوى 1 - الأسعار السوقية المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة؛
- ◀ المستوى 2 - أساليب التقييم التي يكون أقل مستوى لمدخلاتها ذات التأثير الجوهرية على قياس القيمة العادلة ملحوظا بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و
- ◀ المستوى 3 - أساليب التقييم التي يكون أقل مستوى لمدخلاتها ذات التأثير الجوهرية على قياس القيمة العادلة غير ملحوظ.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المدرجة بالقيمة العادلة المعترف بها في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين مستويات الجدول الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات الجوهرية بالنسبة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية فترة كل معلومات مالية مرحلية مكثفة مجمعة.

شركة المدار للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
(سابقاً: شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع.)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022

13 قياس القيمة العادلة (تتمة)

الجدول الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

لم تكن هناك أي تغييرات في طرق وأساليب التقييم المستخدمة لغرض قياس القيمة العادلة مقارنة بفترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة السابقة.

طرق وافتراضات التقييم

تم استخدام الطرق والافتراضات التالية لتقدير القيمة العادلة:

الاستثمار المدرج في الأوراق المالية

تستند القيم العادلة للأوراق المالية المتداولة علناً إلى أسعار السوق المدرجة في سوق نشط لموجودات مماثلة دون أي تعديلات. تُصنف المجموعة القيمة العادلة لهذه الاستثمارات على أنها المستوى 1 من الجدول الهرمي.

الموجودات والمطلوبات المالية الأخرى

لا تختلف القيمة العادلة للأدوات المالية الأخرى بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية، في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، حيث أن معظم هذه الأدوات ذات تاريخ استحقاق قصير الأجل أو معاد تسعيرها على الفور بناءً على حركة أسعار الفائدة في السوق.