

شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020

الصفحات	المحتويات
1	تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
2	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
3	بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
4	بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
16-7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

السادة/ أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المدار للتمويل والإستثمار ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

مقدمة

لقد راجعنا المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لشركة المدار للتمويل والإستثمار ش.م.ك. (عامّة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة "بالمجموعة") التي تتضمن بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 30 يونيو 2020 والمعلومات المرحلية المكثفة المجمعة للدخل، والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهو بالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدى رأياً يتعلّق بالتدقيق.

الإستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناءً على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كذلك، لم يرد لعلمنا ما يشير إلى حدوث مخالفات خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة أو القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية، أو عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة، على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المرحلي المكثف المجمع.

برأينا أيضاً، وخلال مراجعتنا لم يرد لعلمنا أية مخالفات مادية خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020 لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 وتعديلاته في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتنظيمات ذات العلاقة.

الكويت في: 13 أغسطس 2020

قيس محمد النصف

مراقب حسابات مرخص رقم 38 فنة "أ"
BDO النصف وشركاه

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2020

30 يونيو 2019	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	30 يونيو 2020	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
3,935,890	4,338,781	7,019,101	4	الموجودات أرصدة لدى البنوك ونقد موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
138,916	979,557	3,927,281	5	مديون وأرصدة مدينة أخرى
7,765,721	11,948,852	4,973,290	6	مستحق من أطراف ذات صلة
23,028	316	316	7	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
52,478	41,400	38,268	8	عقارات استثمارية
19,821,866	10,044,359	10,044,359	9	إستثمار في شركة زميلة
252,273	434,369	416,883	10	ممتلكات ومنشآت ومعدات
310,914	28,111	26,998		موجودات غير ملموسة
464,973	-	-		مجموع الموجودات
32,766,059	27,815,745	26,446,496		
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات
3,636,816	-	-		دائنو وكالات
2,358,445	-	-		دائنو إجارة
2,459,926	2,409,933	2,368,628	11	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
343,510	341,776	341,776	7	مستحق إلى أطراف ذات صلة
529,761	367,219	376,978		مزايأ نهاية الخدمة للموظفين
9,328,458	3,118,928	3,087,382		مجموع المطلوبات
				حقوق الملكية
21,386,865	21,386,865	21,386,865		رأس المال
-	127,140	127,140		إحتياطي إجباري
4,990,296	4,990,296	4,990,296		علاوة إصدار أسهم
(4,573,296)	(4,573,296)	(4,573,296)	12	أسهم خزينة
872	(4,600)	532		إحتياطي التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(103,796)	(61,086)	(76,346)		إحتياطي ترجمة عملات أجنبية
(122,147)	(122,147)	(122,147)		إحتياطي آخر
-	1,035,118	-	16	توزيعات أرباح مقترحة (خسائر مترأكمة)/ أرباح مرحلة
(49,686)	50,633	(165,237)		مجموع حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم
21,529,108	22,828,923	21,567,807		حصص غير مسيطرة
1,908,493	1,867,894	1,791,307		مجموع حقوق الملكية
23,437,601	24,696,817	23,359,114		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية
32,766,059	27,815,745	26,446,496		

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 16 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعّة.

حمد صالح حمد الذكير

نائب رئيس مجلس الإدارة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح
2019	2020	2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
888,067	199,055	416,806	77,448	الإيرادات
37,963	3,795	36,104	1,898	إيرادات التأجير
145,235	-	27,998	-	إيرادات خدمات إستثمارية
				صافي ربح المبيعات
5,050	(264,678)	(21,365)	(47,961)	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية
				بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
				أرباح/ (خسارة) محققة من بيع موجودات
				مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو
3,550	222,469	(2,183)	184,015	الخسارة
				توزيعات أرباح نقدية من موجودات مالية
20,288	182,055	20,288	182,055	بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
7,450	19,946	-	9,822	حصة المجموعة في نتائج أعمال شركة زميلة
18,166	-	79,450	-	أرباح بيع عقارات إستثمارية
72,697	-	72,697	-	رد مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
114,020	-	114,020	-	أرباح محققة من تسوية دائنو وكالة
35,145	10,994	4,778	(9)	إيرادات أخرى
1,347,631	373,636	748,593	407,268	مجموع الإيرادات
				المصاريف والأعباء الأخرى
1,086,389	498,787	583,086	185,938	مصاريف عمومية وإدارية
	72,750	-	72,750	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة - إيجارات
-	-	-	-	مستحقة
61,311	-	26,388	-	تكاليف تمويل
1,147,700	571,537	609,474	258,688	مجموع المصاريف والأعباء الأخرى
199,931	(197,901)	139,119	148,580	صافي ربح/ (خسارة) الفترة
				العائد إلى:
123,710	(210,499)	86,605	124,127	مساهمي الشركة الأم
76,221	12,598	52,514	24,453	حوص غير مسيطرة
199,931	(197,901)	139,119	148,580	ربح/ (خسارة) الفترة
0.60	(1.02)	0.42	0.60	13 ربحية/ (خسارة) السهم الأساسية والمخففة
				للفترة العائدة لمساهمي الشركة الأم/ (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 16 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2019	2020	2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
199,931	(197,901)	139,119	148,580	ربح/ (خسارة) الفترة
				بنود الدخل الشامل الأخرى:
				يُعدّل لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل
				المرحلي المكثف المجمع:
				التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة
(90)	(239)	(330)	629	من خلال الدخل الشامل الأخر
4,675	(15,260)	-	7,124	احتياطي ترجمة عملات أجنبية
4,585	(15,499)	(330)	7,753	مجموع الدخل/ (الخسارة) الشاملة الأخرى
204,516	(213,400)	138,789	156,333	مجموع الدخل/ (الخسارة) الشاملة للفترة
				العائد إلى:
128,295	(225,998)	86,275	131,880	مساهمي الشركة الأم
76,221	12,598	52,514	24,453	حصص غير مسيطرة
204,516	(213,400)	138,789	156,333	

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 16 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المدار للتعميل والإستثمار ش.م.كف. (صامة) وشركاتها التابعة
نولية الكويت

بيانات التغيرات في حقوق الملكية المرطحي المكثف المجموع (مصر مدقق)
لفترة السنة المنتهية في 30 يونيو 2020

	مجموع حقوق الملكية العائلة لمساهميه		حقوق الملكية مبسطة		مجموع حقوق الملكية العائلة لمساهميه الشركة الأم		حقوق الملكية مبسطة		مجموع حقوق الملكية العائلة لمساهميه الشركة الأم		حقوق الملكية مبسطة		مجموع حقوق الملكية العائلة لمساهميه الشركة الأم		حقوق الملكية مبسطة		مجموع حقوق الملكية العائلة لمساهميه الشركة الأم		حقوق الملكية مبسطة		
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
في 1 يناير 2020	24,696,817	1,867,894	22,828,923	50,633	1,035,118	(122,147)	(61,086)	(4,600)	(4,573,296)	4,990,296	127,140	21,386,865	-	-	-	-	-	-	-	-	-
صافي ربح الفترة	(197,901)	12,598	(210,499)	(210,499)	-	-	-	(239)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
مجموع العكس الشاملة للفترة	(15,499)	-	(15,499)	-	-	-	(15,260)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
مجموع التغيرات في القيمة المضافة للفترة	(213,400)	12,598	(225,998)	(210,499)	(1,035,118)	-	(15,260)	(239)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
في 30 يونيو 2020	(1,035,118)	-	(1,035,118)	(1,035,118)	-	-	(15,260)	(239)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
مجموع العكس الشاملة للفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
مجموع التغيرات في القيمة المضافة للفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
في 30 يونيو 2020	(89,185)	(89,185)	-	(165,237)	(122,147)	(76,346)	532	(4,573,296)	4,990,296	127,140	21,386,865	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
مجموع العكس الشاملة للفترة	23,359,114	1,791,307	21,567,807	(1,035,118)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
مجموع التغيرات في القيمة المضافة للفترة	23,359,114	1,791,307	21,567,807	(1,035,118)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
في 1 يناير 2019	23,233,085	1,832,272	21,400,813	(173,396)	(122,147)	(108,471)	962	(4,573,296)	4,990,296	-	-	21,386,865	-	-	-	-	-	-	-	-	-
صافي ربح الفترة	199,931	76,221	123,710	123,710	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
مجموع العكس الشاملة للفترة	4,585	-	4,585	-	-	-	(90)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
مجموع التغيرات في القيمة المضافة للفترة	204,516	76,221	128,295	123,710	(122,147)	(103,796)	(90)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
في 30 يونيو 2019	23,437,601	1,908,493	21,529,108	(49,686)	(122,147)	(103,796)	872	(4,573,296)	4,990,296	127,140	21,386,865	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

إن الأيضاحات المرصدة في الصفحات من 7 إلى 16 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرصدة المجمعة.

شركة المدار للتمويل والإستثمار ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات
2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	
		أنشطة التشغيل
199,931	(197,901)	صافي (خسارة)/ ربح الفترة
		تسويات:
47,655	1,113	إستهلاكات وإطفاءات
61,311	-	تكاليف تمويل
(5,050)	264,678	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(3,550)	(222,469)	أرباح محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	(182,055)	توزيعات أرباح نقدية من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(18,166)	-	أرباح بيع عقارات إستثمارية
(7,450)	(19,946)	حصة المجموعة في نتائج أعمال شركة زميلة
(72,697)	-	رد مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
-	72,750	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة - إيجارات مستحقة
-	(1,668)	مخصص إنتقى الغرض منه - مزايا نهاية الخدمة للموظفين
(114,020)	-	أرباح محققة من تسوية دائنو وكالة
32,797	12,919	مزايا نهاية الخدمة للموظفين
120,761	(272,579)	(خسارة)/ ربح التشغيل قبل احتساب أثر التغير في بنود رأس المال العامل
924,682	35,459	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(802)	-	مستحق من/ إلى أطراف ذات صلة - بالصافي
(223,531)	(41,305)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
821,110	(278,425)	النقد (المستخدم في)/ الناتج من العمليات
(211,313)	(1,492)	مزايا نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة
609,797	(279,917)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في)/ الناتجة من أنشطة التشغيل
		أنشطة الإستثمار
-	7,000,000	المحصل من بيع شركة تابعة
(2,825)	-	المدفوع لشراء ممتلكات ومنشآت ومعدات
513,803	7,203,904	المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(510,253)	(10,190,944)	المدفوع لشراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	31,580	توزيعات أرباح نقدية مستلمة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
13,277	-	توزيعات أرباح من شركة زميلة
1,414,715	40,000	المحصل من بيع عقارات إستثمارية
-	(1,035,118)	توزيعات أرباح نقدية مدفوعة
1,428,717	3,049,422	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الإستثمار
		الأنشطة التمويلية
(28,539)	-	تكاليف تمويل مدفوعة
-	(89,185)	صافي الحركة على الحصص غير مسيطرة
(340,930)	-	صافي الحركة على دائنو وكالات
(369,469)	(89,185)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
1,669,045	2,680,320	صافي الزيادة في أرصدة لدى البنوك ونقد
2,266,845	4,338,781	أرصدة لدى البنوك ونقد في بداية الفترة
3,935,890	7,019,101	أرصدة لدى البنوك ونقد في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 16 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعّة.

1. معلومات عامة

تأسست شركة المدار للتمويل والإستثمار ش.م.ك. (عامّة) ("الشركة الأم") في 23 نوفمبر 1998. الشركة الأم مسجلة لدى بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال كشركة استثمارية. وهي مدرجة في بورصة الكويت بتاريخ 20 يونيو 2005.

تتمثل أنشطة الشركة الأم في القيام بالأنشطة الرئيسية التالية وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية وهي كما يلي:

- ترويج وتسويق الأسهم والسندات بكافة أنواعها لحساب الشركات وذلك وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.
- مزاولة أعمال الإستثمار في كافة أنواع الأموال المنقولة سواء لحسابها الخاص أو لحساب الغير بطريقة الوكالة أو الوساطة وذلك فيما عدا قيام الشركة بالمتاجرة لحسابها في السلع.
- الإقراض والإقتراض وتمويل عمليات التجارة الدولية، وإصدار وتداول السندات الإسلامية بكافة أشكالها وصيغها لعملائها.
- القيام بأعمال إدارة المحافظ وإدارة أموال الغير طبقاً للقوانين ذات العلاقة وبما يتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية.
- شراء وإستثمار كافة أنواع المعدات الإستثمارية وإجارتها للانتفاع بها أو إجارتها وتملكها واستئجارها وإيجارها وترخيصها ثم بيعها بعدد أو التصرف بها بطريقة أخرى.
- القيام بالإستثمارات العقارية لحساب الشركة الأم أو لحساب الغير.
- تقديم البحوث والدراسات وغير ذلك من الخدمات الفنية المتعلقة بعمليات الإستثمار وتوظيف الأموال للغير.
- إنشاء وإدارة صناديق الإستثمار طبقاً للقوانين واللوائح ذات العلاقة وبعد موافقة الجهات المختصة.

وبجواز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في دولة الكويت أو في الخارج، ولها أن تنشئ أو تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها.

يقع مقر الشركة الأم في الكويت وعنوان مكتبها المسجل هو ص. ب. 1376 الصفاة، 13014 الكويت.

إن الشركة الأم شركة تابعة لشركة الذكر للتجارة العامة والمقاولات - ش.ش.و. ("الشركة الأم النهائية").

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة المدار للتمويل والإستثمار ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة ("المجموعة") لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 13 أغسطس 2020.

2. أساس الإعداد

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34: "التقارير المالية المرحلية" وتعليمات هيئة أسواق المال وسوق الكويت للأوراق المالية وبنك الكويت المركزي.

لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كافة المعلومات والإفصاحات اللازمة لإعداد بيانات مالية مجمعة سنوية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية كما تم تعديلها للاستخدام من قبل دولة الكويت لمؤسسات الخدمات المالية التي يشرف عليها بنك الكويت المركزي. تتطلب تلك التنظيمات تطبيق كافة المعايير الدولية للتقارير المالية فيما عدا متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية 9: الأدوات المالية والمتعلقة بمخاطر الائتمان المتوقعة التي تم استبدالها بتعليمات بنك الكويت المركزي.

في رأي الإدارة، تم إدراج كافة التعديلات (التي تتألف من الاستحقاقات العادية المتكررة) التي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية مجمعة سنوية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

إن نتائج العمليات لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020. للمزيد من المعلومات يرجى الرجوع إلى البيانات المالية السنوية المجمعة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهو عملة التشغيل والعرض للشركة الأم.

2.1 السياسات المحاسبية المهمة

تم اتباع نفس السياسات المحاسبية وطرق الاحتساب المتبعة في البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 في المعلومات المالية المرحلية المكثفة. كما بدأ سريان بعض التعديلات اعتباراً من 1 يناير 2020 ولكن ليس لها تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة للشركة. فيما يلي تفاصيل تلك التعديلات:

- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 3: تعريف الأعمال.
 - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 9 ومعيار المحاسبة الدولي 39: الإصلاح القياسي لمعدل الفائدة.
 - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 ومعيار المحاسبة الدولي 8: تعريف المادية.
- إطار مفاهيم التقرير المالي.

شركة المدار للتمويل والإستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020

3. الشركات التابعة

إن تفاصيل الشركات التابعة كما يلي:

اسم الشركة	بلد التأسيس	النشاط	نسبة الملكية	
			31 ديسمبر 2019 (مدققة)	30 يونيو 2020
شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك. (عامة)	الكويت	عقارات	88.35%	88.91%
شركة فديشري العالمية لبرمجة وطبع برامج الكمبيوتر ذ.م.م.	الكويت	برمجة وتشغيل الكمبيوتر، طبع وتوزيع برامج الكمبيوتر وأجهزة الكمبيوتر	99%	-
شركة المدار للتطوير العقاري ش.م.ك. (مقفلة)	الكويت	عقارات	98.5%	98.5%
شركة الثريا للتخزين والتبريد ش.م.ك. (مقفلة)	الكويت	تخزين	96%	96%

قامت المجموعة خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2020 بتجميع المعلومات المالية المرحلية المكثفة لشركة المدار للتطوير العقاري ش.م.ك. (مقفلة)، وشركة الثريا للتخزين والتبريد ش.م.ك. (مقفلة) بناءً على معلومات مالية مرحلية معدة من قبل الإدارة كما في 30 يونيو 2020.

قامت الشركة الأم خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2020 بشراء عدد 825,000 سهم بقيمة 89,185 دينار كويتي بما يمثل 0.563% في شركتها التابعة شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك. (عامة)، مما أدى إلى زيادة حصة الشركة الأم في شركتها التابعة إلى 88.91%.

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة لشركة دار الثريا العقارية ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة التالية:

اسم الشركة	بلد التأسيس	النشاط	نسبة الملكية	
			31 ديسمبر 2019 (مدققة)	30 يونيو 2020
شركة الثريا ستار ذ.م.م.	الكويت	تجارة عامة ومقاولات	99%	99%
شركة مباني الكويت العقارية ش.م.ك. (مقفلة)	الكويت	عقارات	96%	96%
شركة باك إن موف القابضة ش.م.ك. (مقفلة)	الكويت	قابضة	99.88%	-
شركة المدار الذهبي العقارية ذ.م.م.	الكويت	عقارات	98%	98%

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020

4. أرصدة لدى البنوك ونقد

30 يونيو 2019	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	30 يونيو 2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
3,755,286	4,335,308	7,017,500	أرصدة لدى البنوك
180,604	3,473	1,601	نقد في الصندوق
<u>3,935,890</u>	<u>4,338,781</u>	<u>7,019,101</u>	

5. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

30 يونيو 2019	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	30 يونيو 2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
-	961,818	3,919,779	إستثمارات في أسهم محلية مسعرة
43,826	17,739	7,502	إستثمارات في أسهم محلية غير مسعرة
41,147	-	-	إستثمارات في محفظة - صناديق محلية
53,943	-	-	إستثمارات في محفظة - صناديق أجنبية
<u>138,916</u>	<u>979,557</u>	<u>3,927,281</u>	

إن أساليب تقييم الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل مبينة في إيضاح 17.

6. مدينون وأرصدة مدينة أخرى

30 يونيو 2019	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	30 يونيو 2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,783,252	1,783,252	1,783,252	ذمم تجارية مدينة
(1,749,649)	(1,749,649)	(1,749,649)	ناقصاً: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
33,603	33,603	33,603	
5,767,017	2,665,140	2,625,140	مدينون بيع إستثمارات مالية وعقارية وخدمات (أ)
-	7,000,000	-	مستحق من بيع شركة تابعة
25,169	83,387	41,879	إيجارات مستحقة
11,848	5,863	6,854	ذمم موظفين
952,235	1,264,894	1,286,535	مصاريف مدفوعة مقدما
-	492,408	403,223	مستحق من مؤسسات مالية
975,849	403,557	576,056	مدينون آخرون
<u>7,765,721</u>	<u>11,948,852</u>	<u>4,973,290</u>	

(أ) يتمثل في المبالغ المستحقة من بيع المجموعة لبعض عقاراتها الإستثمارية خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019.

- تم إظهار بند مدينون بيع إستثمارات مالية وعقارية وخدمات بعد طرح مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة بمبلغ 54,888 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2020 (31 ديسمبر 2019: 54,888 دينار كويتي، وفي 30 يونيو 2019: 709,356 دينار كويتي).

- تم إظهار بند إيجارات مستحقة بعد طرح مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة بمبلغ 837,194 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2020 تمثل مخصصات مسجلة في شركات تابعة (31 ديسمبر 2019: 764,444 دينار كويتي، وفي 30 يونيو 2019: 776,404 دينار كويتي).

- تم إظهار بند مدينون آخرون بعد طرح مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة بمبلغ 17,001 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2020 (31 ديسمبر 2019: 17,001 دينار كويتي، و30 يونيو 2019: 480,079 دينار كويتي).

إن أقصى تعرض للمخاطر الإئتمانية بتاريخ التقرير هو القيمة العادلة لكل فئة من فئات الذمم المدينة. تحتفظ المجموعة بضمانات بمبلغ 33,603 دينار كويتي للذمم التجارية المدينة كما في 30 يونيو 2020 (31 ديسمبر 2019: 33,603 دينار كويتي و30 يونيو 2019: 33,603 دينار كويتي).

لا تقوم المجموعة بتحميل أية أعباء مالية على الذمم المدينة المتأخرة السداد.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020

6. مدينون وأرصدة مدينة أخرى (تتمة)

كانت الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للإيجارات المستحقة كما يلي:

30 يونيو 2019	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	30 يونيو 2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
776,404	776,404	764,444	الرصيد في 1 يناير
-	14,152	72,750	المحمل خلال السنة
-	(26,112)	-	رد مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
<u>776,404</u>	<u>764,444</u>	<u>837,194</u>	الرصيد في 31 ديسمبر

موضح أدناه الخسائر الائتمانية المتوقعة للإيجارات المستحقة والذي تم تحديدها كما يلي:

المجموع	أكثر من 365 يوماً	من 181 - 365 يوماً	من 91 - 180 يوماً	أقل من 90 يوماً	31 ديسمبر 2019
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
-	100%	94%	81%	74%	معدل الخسائر الائتمانية المتوقعة (%)
<u>813,570</u>	<u>-</u>	<u>785,676</u>	<u>12,604</u>	<u>15,290</u>	الخسائر الائتمانية المتوقعة

خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2020 تم إضافة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للإيجارات المستحقة بمبلغ 72,750 دينار كويتي، ليصل رصيد مخصص الخسائر الائتمانية الي 837,194 دينار كويتي، بزيادة عن المخصص المحاسب وفقاً لمصفوفة المخصصات بمبلغ 23,624 دينار كويتي.

7. معاملات مع اطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في مساهمي المجموعة الذين لهم تمثيل في مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة العليا والشركات التابعة التي يكون للشركة الأم تمثيل في مجالس إدارتها. في إطار النشاط الاعتيادي وبموافقة إدارة المجموعة، تمت معاملات مع تلك الأطراف خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2020. تم استبعاد كافة الأرصدة والمعاملات بين الشركة الأم وشركاتها التابعة، التي تعتبر أطراف ذات صلة بالمجموعة، عند التجميع لم يتم الإفصاح عنها في هذا الإيضاح.

إن الأرصدة المستحقة من/ إلى الأطراف ذات الصلة وكذلك المعاملات مع الأطراف ذات الصلة هي كما يلي:

30 يونيو 2019	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	30 يونيو 2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
-	25,000	-	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع:
<u>23,028</u>	<u>316</u>	<u>316</u>	دائنون وأرصدة دائنة أخرى - مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
<u>343,510</u>	<u>341,776</u>	<u>341,776</u>	مستحق من أطراف ذات صلة
			مستحق إلى أطراف ذات صلة

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2019	2020	2019	2020
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
31,090	79,352	15,563	33,013
6,408	7,247	3,240	3,164
<u>37,498</u>	<u>86,599</u>	<u>18,803</u>	<u>36,177</u>

بيان الدخل المرحلي المكثف المجموع:
رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل
مزايا نهاية الخدمة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020

8. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

30 يونيو 2019	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	30 يونيو 2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
2,607	2,314	2,074	إستثمارات في أسهم محلية مسعرة
13,679	2,892	-	إستثمارات في أسهم محلية غير مسعرة
36,192	36,194	36,194	إستثمارات في أسهم أجنبية غير مسعرة
52,478	41,400	38,268	

تتضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أسهم أجنبية غير مسعرة بلغت تكلفتها الفعلية 3,698,839 دينار كويتي (31 ديسمبر 2019: 3,698,839 دينار كويتي، 30 يونيو 2019: 3,698,839 دينار كويتي) تم ترحيلها من سنة 2009 وحيث أن هذه الإستثمارات محل نزاع قضائي، فقد قررت الإدارة تخفيض تكلفة هذه الإستثمارات في السنوات السابقة بالكامل إلى حين البت فيها نهائياً.

إن أساليب تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مبينة في إيضاح 17.

9. عقارات إستثمارية

30 يونيو 2019	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	30 يونيو 2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
23,142,848	23,142,848	7,460,604	عقارات إستثمارية
-	3,885,000	-	الرصيد في بداية الفترة/ السنة/ الفترة
(6,070,000)	(13,928,000)	-	إضافات
-	(41,293)	-	استبعادات
-	(2,951)	-	التغير في القيمة العادلة
-	(5,595,000)	-	فروق ترجمة عملات أجنبية
-	-	-	أثر إستبعاد شركة تابعة
17,072,848	7,460,604	7,460,604	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة/ الفترة
3,351,567	3,351,567	2,583,755	عقارات قيد التطوير
(602,549)	(602,549)	-	الرصيد في بداية الفترة/ السنة/ الفترة
-	(163,115)	-	استبعادات
-	(2,148)	-	التغير في القيمة العادلة
2,749,018	2,583,755	2,583,755	فروق ترجمة عملات أجنبية
19,821,866	10,044,359	10,044,359	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة/ الفترة

تم تسجيل احد العقارات الإستثمارية بناء علي عقد شراء ابتدائي وتوكيل خاص، وجاري العمل علي نقل الملكية خلال الفترة اللاحقة.

تم تسجيل احد العقارات الإستثمارية وفقاً لوثيقة تملك نهائية مرهونة لأحد البنوك المحلية.

خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019، قامت المجموعة ببيع احد العقارات الإستثمارية بقيمة دفترية 2,272,000 دينار كويتي، ولم يتم نقل ملكية ذلك العقار حتى تاريخ اصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المنتهية في 30 يونيو 2020.

10. إستثمار في شركة زميلة

إن بيان الإستثمارات في الشركات الزميلة كما يلي:

اسم الشركة الزميلة	بلد التأسيس	طريقة القياس	النشاط	30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	30 يونيو 2019
شركة المصرية السعودية للمعدات الطبية ش.م.ك	جمهورية مصر العربية	طريقة حقوق الملكية	أجهزة ومعدات طبية	41.95%	41.95%	30.26%

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020

10. إستثمار في شركات زميلة (تتمة)

اسم الشركة الزميلة	30 يونيو 2020 دينار كويتي	31 ديسمبر 2019 (مدققة) دينار كويتي	30 يونيو 2019 دينار كويتي
شركة المصرية السعودية للمعدات الطبية ش.م.م.	416,883	434,369	252,273

تم إثبات حصة المجموعة في نتائج أعمال الشركة الزميلة بناءً على بيانات إدارية معدة من قبل الإدارة كما في 30 يونيو 2020 لعدم توافر معلومات مالية للشركة الزميلة كما في 30 يونيو 2020.

11. دائنون وأرصدة دائنة أخرى

	30 يونيو 2020 دينار كويتي	31 ديسمبر 2019 (مدققة) دينار كويتي	30 يونيو 2019 دينار كويتي
دائنون تجاريون	1,224	8,293	52,392
مصرفات مستحقة	126,157	145,524	200,066
دائنو شراء أراضي وإستثمارات مالية	44,500	45,000	2,550
مخصص إجازات موظفين	39,184	51,206	81,423
ضريبة دعم العمالة الوطنية	304,568	304,540	272,440
الزكاة	123,420	124,683	108,976
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي	17,359	13,456	-
دائنون آخرون	1,712,216	1,717,231	1,742,079
	2,368,628	2,409,933	2,459,926

12. أسهم خزينة

	30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	30 يونيو 2019
عدد الأسهم المشتراة (سهم)	6,845,096	6,845,096	6,845,096
نسبة الملكية (نسبة أسهم الخزينة إلى إجمالي الأسهم المصدرة)	% 3.2	% 3.2	% 3.2
التكلفة (دينار كويتي)	4,573,296	4,573,296	4,573,296
القيمة السوقية (دينار كويتي)	527,072	610,583	878,910

تلتزم الشركة الأم بالإحتفاظ باحتياطيات وعلاوة إصدار أسهم رأس المال بما يعادل تكلفة أسهم الخزينة المشتراة وإعتبارها غير قابلة للتوزيع طوال فترة تملكها من قبل الشركة الأم وذلك وفقاً لتعليمات الجهات الرقابية ذات العلاقة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020

13. ربحية/ (خسارة) السهم الأساسية والمخففة العائدة لمساهمي الشركة الأم/ (فلس)

تم احتساب ربحية/ (خسارة) السهم الأساسية والمخففة بقسمة صافي ربح/ (خسارة) الفترة العائدة إلى مساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة.

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2019	2020	2019	2020	
123,710	(210,499)	86,605	124,127	صافي ربح/ (خسارة) الفترة العائدة لمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)
213,868,650	213,868,650	213,868,650	213,868,650	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة: عدد الأسهم المصدرة (سهم) ناقصاً: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة (سهم)
(6,845,096)	(6,845,096)	(6,845,096)	(6,845,096)	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
207,023,554	207,023,554	207,023,554	207,023,554	ربحية السهم الأساسية والمخففة العائدة لمساهمي الشركة الأم/ (فلس)
0.60	(1.02)	0.42	0.60	

14. موجودات أمانة

تتألف موجودات الأمانة من الإستثمارات والصناديق المدارة نيابة عن العملاء. حيث أن هذه الموجودات ليست مملوكة للشركة الأم وعليه فهي غير مدرجة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. بتاريخ المركز المالي المرحلي المكثف المجمع، بلغ إجمالي موجودات الأمانة المدارة نيابة عن العملاء 4,729,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2019: 4,444,000 دينار كويتي و30 يونيو 2019: 4,920,000 دينار كويتي) منها محفظة مدارة نيابة عن طرف ذو صلة بلغت 1,554,142 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2020 (31 ديسمبر 2019: 1,254,324 دينار كويتي، 30 يونيو 2019: 1,718,358).

15. المعلومات القطاعية

يتم تحديد قطاعات التشغيل على أساس التقارير الداخلية حول قطاعات المجموعة التي يتم مراجعتها بشكل منتظم من قبل رئيس مجلس الإدارة والمدير العام بصفتها متخذي قرارات التشغيل الرئيسية في المجموعة وذلك من أجل تخصيص المصادر لهذه القطاعات وكذلك لتقييم أدائها بشكل مستمر.

إن القطاعات التشغيلية التي يتحقق فيها شروط ومعايير الإفصاح عنها في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والتي تستخدم في التقارير الداخلية المرفوعة بشكل منتظم إلى متخذي القرارات التشغيلية هي كما يلي:

(أ) العقارات:

ويتمثل هذا القطاع في الإستثمارات في عقارات استثمارية لأهداف تحقيق إيرادات تأجير أو أرباح من ارتفاع قيمتها الرأسمالية أو لأغراض المتاجرة.

(ب) الإستثمارات المالية:

ويتمثل هذا القطاع في الإستثمار في أدوات السوق النقدي قصير الأجل والإستثمار في أسهم الشركات المدرجة وغير المدرجة التي تتوافق نظمها الأساسية ونشاطاتها مع أحكام الشريعة الإسلامية السمحاء.

(ج) تمويل الشركات:

ويتمثل نشاط هذا القطاع في تقديم التمويل للشركات من خلال استخدام أدوات التمويل الإسلامية المختلفة مثل المرابحات والوكالات والبيع الآجلة والعقود الأخرى التي تتفق مع أحكام الشريعة الإسلامية السمحاء.

(د) أخرى:

وتضم الإيرادات والمصاريف من نشاطات لا تدخل ضمن القطاعات أعلاه

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020

15. المعلومات القطاعية (تتمة)

فيما يلي مآخذ عن المعلومات المتعلقة بتقارير المعلومات القطاعية للمجموعة:

ربح القطاع الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيرادات القطاع الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2019	2020	2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
906,233	199,055	906,233	199,055	عقارات استثمارية
36,338	159,792	36,338	159,792	إستثمارات مالية
343,749	14,789	405,060	14,789	أخرى
1,286,320	373,636	1,347,631	373,636	
(1,086,389)	(498,787)			مصاريف عمومية وإدارية
-	(72,750)			مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
199,931	(197,901)			صافي ربح الفترة

وفيما يلي تحليل الموجودات والمطلوبات لقطاعات التشغيل المختلفة:

30 يونيو 2019	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	30 يونيو 2020	موجودات القطاع
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
19,821,866	15,045,359	10,044,359	عقارات استثمارية
443,667	8,455,326	4,382,432	إستثمارات مالية
23,028	316	316	تمويل الشركات
12,477,498	4,314,744	12,019,389	أخرى
32,766,059	27,815,745	26,446,496	مجموع موجودات القطاع
30 يونيو 2019	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	30 يونيو 2020	مطلوبات القطاع
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
5,995,261	341,776	341,776	تمويل شركات
3,333,197	2,777,152	2,745,606	أخرى
9,328,458	3,118,928	3,087,382	مجموع مطلوبات القطاع

16. الجمعية العمومية للمساهمين

تمت الموافقة في اجتماع الجمعية العامة السنوية للمساهمين التي عقدت في 5 ابريل 2020 على البيانات المالية السنوية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 كما اعتمدت توزيع ارباح للمساهمين بمبلغ 1,035,118 دينار كويتي عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019، وكذلك توزيع مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 25,000 دينار كويتي عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020

17. الأدوات المالية

فئات الأدوات المالية

تم تصنيف الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما يلي:

الموجودات المالية	30 يونيو 2020 دينار كويتي	31 ديسمبر 2019 (مدققة) دينار كويتي	30 يونيو 2019 دينار كويتي
أرصدة لدى البنوك ونقد	7,019,101	4,338,781	3,935,890
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	3,927,281	979,557	138,916
مديون وأرصدة مدينة أخرى (باستثناء المصاريف المدفوعة مقدماً)	3,686,755	10,683,958	6,813,486
مستحق من أطراف ذات صلة	316	316	23,028
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	38,268	41,400	52,478
	<u>14,671,721</u>	<u>16,044,012</u>	<u>10,963,798</u>

المطلوبات المالية	30 يونيو 2020 دينار كويتي	31 ديسمبر 2019 (مدققة) دينار كويتي	30 يونيو 2019 دينار كويتي
دائنو وكالات	-	-	3,636,816
دائنو إجارة	-	-	2,358,445
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	2,368,628	2,409,933	2,459,926
مستحق إلى أطراف ذات صلة	341,776	341,776	343,510
	<u>2,710,404</u>	<u>2,751,709</u>	<u>8,798,697</u>

القيمة العادلة للأدوات المالية

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل التزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس.

يقدم الجدول التالي تحليلاً للأدوات المالية التي يتم قياسها بعد الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة، مصنفة في مستويات من 1 إلى 3 على أساس درجة دعم القيمة العادلة الخاصة بكل مستوى بمصادر يمكن تحديدها.

- المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير معدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المتماثلة التي تستطيع الشركة الاطلاع عليها في تاريخ القياس.
- المستوى 2: المدخلات بخلاف الأسعار المعلنة المدرجة في المستوى 1 التي تكون ملحوظة للموجودات أو المطلوبات، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر (على سبيل المثال، مدخلات متعلقة بالأسعار)؛
- المستوى 3: المدخلات غير المدعومة بمصادر يمكن تحديدها للموجودات أو المطلوبات.

30 يونيو 2020	المستوى 1 دينار كويتي	المستوى 2 دينار كويتي	المستوى 3 دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي
الموجودات المالية:				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	3,919,779	-	7,502	3,927,281
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	2,074	-	36,194	38,268
	<u>3,921,853</u>	-	<u>43,696</u>	<u>3,965,549</u>

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020

17. الأدوات المالية (تتمة)

31 ديسمبر 2019 (مدققة)			
المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	الإجمالي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الموجودات المالية:			
961,818	-	17,739	979,557
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة			
2,314	-	39,086	41,400
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر			
964,132	-	56,825	1,020,957
30 يونيو 2019			
المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	الإجمالي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الموجودات المالية:			
-	23,275	115,641	138,916
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة			
2,606	8,677	41,195	52,478
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر			
2,606	31,952	156,836	191,394

18. الوضع الإقتصادي نتيجة فايروس كورونا

نظرا للأحداث الجوهرية السائدة والمتربطة على انتشار فايروس كورونا المستجد (COVID-19) والذي أثر على الوضع الإقتصادي العالمي، فقد نتج عن ذلك التأثير على الأسواق المالية المحلية والعالمية بالانخفاض في أسعار السوق. وبالتالي، فقد تأثرت المجموعة ماديا بتلك الأحداث مما نتج عنها خسائر مادية محققة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2020. وعليه فإنه من الصعب مقارنة نتائج أعمال المجموعة للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2020 مع فترة المقارنة.

تري المجموعة إن الفترة الزمنية لهذا الحدث غير محددة ومن الصعب توقع أية نتائج مستقبلية قد تترتب عنه. بناءً على ذلك، لا يمكن تحديد الأثر المالي بشكل معقول على نتائج المجموعة المستقبلية حتى تاريخ التقرير.