

شركة المدار الكويتية الفايزة ش.م.ك. (عامه) وشركاتها التابعة
(سابقاً: شركة المدار للاستثمار ش.م.ك. (عامه)) وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرشحة المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير المراجعة

لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024

الصفحات

المحتويات

1	تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
2	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
3	بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
4	بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
5	بيان التغييرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
13 - 7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المدار الكويتية القابضة ش.م.ك. (عامة)
(سابقاً: شركة المدار للاستثمار ش.م.ك. (عامة))
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لشركة المدار الكويتية القابضة ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهما مجتمعين "بالمجموعة") (سابقاً: شركة المدار للاستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة) التي تتضمن بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 30 يونيو 2024 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للدخل، والدخل الشامل، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: "التقارير المالية المرحلية". إن مسئوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهو بالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

الإستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34: "التقارير المالية المرحلية".

التأكيد على أمور

نفت الانتباه إلى إيضاح رقم 4 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والذي يبين مايلي:

(أ) تؤول إلى المجموعة ملكية أحد العقارات الاستثمارية بقيمة دفترية 1,575,000 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2024 (31 ديسمبر 2023: 1,575,000 دينار كويتي، 30 يونيو 2023: 1,603,000 دينار كويتي) من خلال عقد إتفاق مع أحد الأطراف ذات الصلة لصالح إحدى الشركات التابعة. إن رأينا لا يتضمن تحفظ بشأن هذا الأمر.

(ب) تم تسجيل أحد العقارات الاستثمارية بقيمة دفترية قدرها 2,352,714 دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 2,353,478 دينار كويتي و30 يونيو 2023: 2,355,780 دينار كويتي) من خلال توكيل غير قابل للإلغاء. إن رأينا لا يتضمن تحفظ بشأن هذا الأمر.

أمر آخر

لقد تم تدقيق البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 ومراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 من قبل مكتب تدقيق آخر والذي أبدى رأياً واستنتاجاً غير متحفظ حول البيانات المالية المجمعة والمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة في 28 مارس 2024 و 10 أغسطس 2023، على التوالي.

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناءً على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كذلك، لم يرد لعلمنا ما يشير إلى حدوث مخالفات خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، أو القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة، على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المرحلي المكثف المجمع.



قيس محمد النصف

مراقب حسابات مرخص رقم 172 فئة (أ)
BDO النصف وشركاه

الكويت في: 14 أغسطس 2024.

شركة المدار الكويتية القابضة ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة
(سابقاً: شركة المدار للاستثمار ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة)
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2024

	30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2023	30 يونيو 2024	
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	إيضاحات
الموجودات				
عقارات استثمارية	23,280,644	23,258,544	26,251,377	4
مدنيون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى	514,045	419,934	453,618	5
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	868,360	752,389	867,819	6
أرصدة لدى البنوك ونقد	271,694	329,402	439,194	
	24,934,743	24,760,269	28,012,008	
عقار استثماري محتفظ به لغرض البيع	2,895,000	2,978,000	-	4
إجمالي الموجودات	27,829,743	27,738,269	28,012,008	
حقوق الملكية والمطلوبات				
حقوق الملكية				
رأس المال	21,386,865	21,386,865	21,386,865	7
احتياطي إجباري	148,859	152,426	152,426	
علاوة إصدار أسهم	4,990,296	4,990,296	4,990,296	
أسهم خزينة	(4,573,296)	(4,609,290)	(4,609,290)	8
احتياطي آخر	(122,147)	(122,147)	(122,147)	
احتياطي ترجمة عملات أجنبية	129,267	129,103	129,049	
أرباح مرحلة	108,478	91,572	475,633	
حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم	22,068,322	22,018,825	22,402,832	
الحصص غير المسيطرة	1,545,692	1,557,679	1,579,661	
إجمالي حقوق الملكية	23,614,014	23,576,504	23,982,493	
المطلوبات				
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	372,715	333,187	292,000	
مستحق إلى أطراف ذات صلة	1,320,721	1,348,768	1,256,685	9
مطلوبات أخرى	2,522,293	2,479,810	2,480,830	10
إجمالي المطلوبات	4,215,729	4,161,765	4,029,515	
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات	27,829,743	27,738,269	28,012,008	

إن الإيضاحات في الصفحات من 7 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعّة.

أحمد عبد الرزاق البحر
رئيس مجلس الإدارة

شركة المدار الكويتية القابضة ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة
(سابقاً: شركة المدار للاستثمار ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل المرحلي المكثف المجموع (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات	
2023	2024	2023	2024		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
287,432	303,658	148,112	168,047	11	الإيرادات:
23,207	115,430	79,064	4,886		صافي إيرادات الإيجارات
747	-	747	-		التغيرات في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
18,080	23,855	18,080	23,855		أرباح محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
12,775	-	12,775	-		إيرادات توزيعات أرباح
11,075	428	-	-		إيرادات خدمات استشارات
24,319	300,245	228	300,245	12	رد مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
377,635	743,616	259,006	497,033		إيرادات أخرى
(317,867)	(296,784)	(158,458)	(166,268)		المصروفات والأعباء الأخرى:
(22,381)	(29,571)	(11,536)	(14,671)	9	مصروفات عمومية وإدارية
(340,248)	(326,355)	(169,994)	(180,939)		تكاليف تمويل
37,387	417,261	89,012	316,094		ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي، وضريبة دعم العمالة الوطنية، والضكاة
(336)	(3,755)	(336)	(2,845)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
-	(3,758)	-	(3,758)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(461)	(3,687)	(461)	(3,687)		الضكاة
36,590	406,061	88,215	305,804		إجمالي ربح الفترة
21,445	384,061	73,218	298,439		العائد إلى:
15,145	22,000	14,997	7,365		مساهمي الشركة الأم
36,590	406,061	88,215	305,804		الحصص غير المسيطرة
0.104	1.86	0.354	1.44	14	ربحية السهم الأساسية والمخففة العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات في الصفحات من 7 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المدار الكويتية الفايزة ش.م.ك. (عامه) وشركاتها التابعة
(سابقاً: شركة المدار للاستثمار ش.م.ك.ع.) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2023	2024	2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
36,590	406,061	88,215	305,804	ربح الفترة
				بنود (الخسارة)/ الدخل الشامل الأخر:
				بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان الدخل المرحلي
				المكثف المجمع:
549	(72)	368	(545)	احتياطي ترجمة عملة أجنبية
549	(72)	368	(545)	(الخسارة)/ الدخل الشامل الأخر للفترة
37,139	405,989	88,583	305,259	مجموع الدخل الشامل للفترة
				العائد إلى:
21,854	384,007	73,491	298,030	مساهمي الشركة الأم
15,285	21,982	15,092	7,229	الحصص غير المسيطرة
37,139	405,989	88,583	305,259	مجموع الدخل الشامل

إن الإيضاحات في الصفحات من 7 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة المدان الكويتية القابضة ش.م.ك. (عامة) وشركاؤها التابعة
(سابقاً: شركة المدان للاستثمار ش.م.ك.ع.) وشركاؤها التابعة
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجموع (غير مدقق)
لفترة السنة المنتهية في 30 يونيو 2024

		حقوق الملكية المعادة لمساهمي الشركة الأم																				
		إجمالي	الحصص	غير	المجموع	أرباح مرحلة	احتياطي	احتياطي	احتياطي	احتياطي	احتياطي	احتياطي	احتياطي	احتياطي	احتياطي	احتياطي	احتياطي	احتياطي	احتياطي	احتياطي		
		المالك	غير	المسيرة	الفرعي	أرباح مرحلة	احتياطي	احتياطي	احتياطي	احتياطي	احتياطي	احتياطي	احتياطي	احتياطي	احتياطي	احتياطي	احتياطي	احتياطي	احتياطي	احتياطي		
		دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
		37,139	15,285	23,614,014	21,854	21,445	409	409	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		23,576,504	1,530,407	22,046,468	22,068,322	108,478	129,267	129,267	(122,147)	(4,573,296)	4,990,296	148,859	21,386,865									
		406,061	22,000	384,061	384,061	384,061	384,061	384,061	(54)	-	4,990,296	152,426	21,386,865									
		(72)	(18)	(54)	(54)	-	-	-	-	-	-	-	-									
		405,989	21,982	384,007	384,007	384,061	(54)	(54)	-	-	4,990,296	152,426	21,386,865									
		23,982,493	1,579,661	22,402,832	22,402,832	475,633	129,049	129,049	(122,147)	(4,609,290)	4,990,296	152,426	21,386,865									

إن الإيضاحات في الصفحات من 7 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

في 1 يناير 2023 (مدققة)
ربح الفترة
الأجل التفاعل الآخر للفترة
إجمالي الأجل التفاعل الآخر للفترة
في 30 يونيو 2023

في 1 يناير 2024 (مدققة)
ربح الفترة
الأجل التفاعل الآخر للفترة
إجمالي الأجل التفاعل الآخر للفترة
في 30 يونيو 2024

شركة المدار الكويتية الفايزة ش.م.ك. (عامية) وشركاتها التابعة
(سابقاً؛ شركة المدار للاستثمار ش.م.ك.ع.) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات	
2023	2024		
دينار كويتي	دينار كويتي		
37,387	417,261	الأنشطة التشغيلية: ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي، وضريبة دعم العمالة الوطنية، والزيادة التخيرات في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أرباح محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إيرادات توزيعات أرباح رد مخصص خسائر ائتمانية متوقعة مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين تكاليف تمويل	
(23,207)	(115,430)		
(747)	-		
(18,080)	(23,855)		
(11,075)	(428)		
23,713	8,622		
22,381	29,571		
30,372	315,741		
23,384	(33,256)		9
5,198	(692)		
15,750	17,063		
74,704	298,856		
(3,900)	(49,809)		
(8,935)	(7,660)		
(6,012)	(6,768)		
(5,235)	(12,120)		
50,622	222,499		
-	(15,600)	4	
18,080	23,855		
18,080	8,255		
(71,400)	(61,200)		
(43,860)	(59,762)		
(115,260)	(120,962)		
(46,558)	109,792		
318,252	329,402		
271,694	439,194		
47,188	-		

معاملات غير نقدية مستبعدة من بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع:
بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (تم تسويتها مقابل
مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى)

إن الإيضاحات في الصفحات من 7 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

1. معلومات حول الشركة

- تأسست شركة المدار الكويتية القابضة ش.م.ك. (عامة) (سابقاً: شركة المدار للاستثمار ش.م.ك. (عامة)) ("الشركة الأم") في 23 نوفمبر 1998. إن الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت بتاريخ 20 يونيو 2005.
- تتمثل أنشطة الشركة الأم في القيام بالأنشطة الرئيسية التالية وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية، والمعتمدة من هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للشركة الأم والمغنيه من قبلها وهي كما يلي:
- إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وتوفير الدعم اللازم لها.
 - استثمار أموالها في الإيجار بالأسهم والسندات والأوراق المالية الأخرى.
 - تملك العقارات والممتلكات اللازمة لمباشرة عملها في حدود المسموح به وفقاً للقانون.
 - تمويل أو إقراض الشركات التي تملك فيها أسهمها أو حصصاً وكفالتها لدى الغير، وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأس مال الشركة المقترضة عن عشرين بالمائة.
 - تملك حقوق الملكية الفكرية من براءات الاختراع والعلامات التجارية أو النماذج الصناعية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية، واستغلالها وتاجيرها للشركات القابضة التابعة لها ولغيرها.
 - تملك الأسهم لحساب الشركات فقط.
 - مكتب إدارة الأنشطة القابضة.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة عامة تم تأسيسها في دولة الكويت ويقع مقرها فيها ويتم تداول أسهمها علناً في بورصة الكويت.

بموجب اجتماع الجمعية العمومية غير العادية للشركة الأم المنعقد بتاريخ 14 مارس 2024، وافق المساهمون على تغيير اسمها القانوني إلى شركة المدار الكويتية القابضة ش.م.ك. (عامة)، وكذلك إجراء تعديلات على الأنشطة الرئيسية للشركة الأم لتتوافق مع الأنشطة المسموح بها للشركات القابضة. كما تم التأشير على التغييرات المذكورة أعلاه في السجل التجاري بتاريخ 15 و16 أبريل 2024، على التوالي. علاوة على ذلك، وبموجب قرار هيئة أسواق المال رقم (54) لسنة 2024 الصادر بتاريخ 29 أبريل 2024، تم إلغاء تسجيل الشركة الأم كشخص مرخص له من قبل هيئة أسواق المال اعتباراً من ذلك التاريخ، وتلتزم بالحفاظ على أموال العملاء وأصولهم بصفة الأمانة حتى يتم الوفاء بهذه الالتزامات.

يقع المكتب الرئيسي للشركة الأم في منطقة القبلة - قطعة 11 - شارع علي السالم - مبني رقم 21 "مبنى الفارس التجاري" - دور الميزانين، وعنوانها البريدي المسجل هو ص.ب. 1376، الصفاة 13014، دولة الكويت.

إن الشركة الأم هي شركة تابعة لشركة الذكير للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م. ("الشركة الأم الرئيسية")، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تم تأسيسها دولة الكويت ويقع مقرها فيها.

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 14 أغسطس 2024.

2. معلومات حول المجموعة

الشركات التابعة

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة ما يلي:

نسبة حصة الملكية %	نسبة حصة الملكية % (مدققة)		الأنشطة الرئيسية	الاسم
	30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2023		
91.46%	91.46%	91.46%	عقارات	شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع. ("دار الثريا")
100%	100%	100%	عقارات	شركة المدار للتطوير العقاري ش.م.ك. (مقولة) ("المدار للتطوير العقاري")
99%	99%	99%	أنشطة تأجير	*شركة الثريا للتخزين والتبريد ش.م.ك. (مقولة)
				محتفظ بها بصورة غير مباشرة من خلال شركة دار الثريا
			تجارة عامة	شركة الثريا ستار ذ.م.م.
100%	100%	100%	ومقاولات	شركة ميثاني الكويت العقارية ش.م.ك. (مقولة)
99%	99%	100%	عقارات	شركة المدار الذهبي العقارية ذ.م.م.
100%	100%	100%	عقارات	** شركة وافر للتجهيزات الغذائية ذ.م.م.
100%	100%	100%	تجهيزات غذائية	** شركة مطاعم شرم ذ.م.م.
100%	100%	100%	خدمات مطاعم	** شركة الوساطة المحلي للتجارة العامة ذ.م.م.
100%	100%	100%	تجارة الجملة والتجزئة	محتفظ بها بصورة غير مباشرة من خلال شركة المدار للتطوير العقاري
				شركة المروج الخليجية للتجارة ذ.م.م.
75%	75%	75%	إنشاءات	شركة المروج الخليجية للتجارة ذ.م.م.

2. معلومات حول المجموعة (تتمة)

* إن الأسهم المتبقية في هذه الشركة التابعة محتفظ بها من قبل أطراف أخرى نيابة عن المجموعة. وبالتالي، تبلغ حصة الملكية الفعلية للمجموعة في هذه الشركة التابعة نسبة 100%.

** تتمثل تلك الشركات في رخص تجارية قائمة دون وجود أنشطة تشغيلية.

3. أساس الأعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية"، لذا يجب قراءتها مع آخر بيانات مالية مجمعة سنوية مدققة للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2023 ("آخر بيانات مالية مجمعة سنوية مدققة")، وهي لا تتضمن كافة المعلومات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ("المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية"). على الرغم من ذلك، تم إضافة بعض الإيضاحات التفصيلية لتفسير الأحداث والمعاملات التي تعتبر ذات أهمية في فهم التغييرات في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع للمجموعة وأدائها المجمع منذ آخر بيانات مالية مجمعة سنوية مدققة.

في رأي الإدارة، تم إدراج كافة التعديلات (التي تتألف من الاستحقاقات العادية المتكررة) التي تعتبر ضرورية لعرض عادل. إن نتائج العمليات لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2024. للمزيد من المعلومات، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة السنوية المدققة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهو عملة التشغيل والعرض للمجموعة.

التغيرات في معلومات السياسات المحاسبية المادية

معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة مطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتفق مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية المدققة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 باستثناء تطبيق معايير جديدة تسري اعتباراً من 1 يناير 2024. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم صدوره ولم يسر مفعوله بعد. يتم تطبيق العديد من التعديلات لأول مرة في 2024، غير أنه ليس لها تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (7) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (7)

في مايو 2023، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (7) بيان التدفقات النقدية والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (7) الأدوات المالية: إفصاحات لتوضيح خصائص ترتيبات تمويل الموردين وتتطلب إفصاحاً إضافية عن هذه الترتيبات. إن العرض من متطلبات الإفصاح في التعديلات هو مساعدة مستخدمي البيانات المالية على فهم آثار ترتيبات تمويل الموردين على التزامات المنشأة وتدفعاتها النقدية والتعرض لمخاطر السيولة. توضح قواعد الانتقال أنه ليس مطلوباً من المنشأة تقديم الإفصاحات في أي فترات مرحلية في سنة التطبيق المبدئي للتعديلات.

لم يكن للتعديلات أي تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16): التزامات الإيجار في عمليات البيع وإيجار البيع

في سبتمبر 2022، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 لتحديد المتطلبات التي يستخدمها البائع المستاجر لقياس التزام الإيجار الناشئ عن معاملة البيع وإيجار البيع، لضمان عدم إدراج البائع المستاجر لأي مبلغ من الربح أو الخسارة التي تتعلق بحق الاستخدام الذي تحتفظ به.

لم يكن للتعديلات أي تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1: تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في يناير 2020 وأكتوبر 2022 تعديلات على الفقرات من 69 إلى 76 من معيار المحاسبة الدولي 1 لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة. توضح التعديلات:

- المقصود بالحق في تأجيل السداد،
 - وجوب توافق حق التأجيل في نهاية فترة التقرير،
 - أن التصنيف لا يتأثر باحتمالية ممارسة منشأة ما لحقها في التأجيل،
 - أنه فقط إذا كان هناك مشتق ضمني في التزام قابل للتحويل يمثل بحد ذاته أداة حقوق ملكية فإن شروط الالتزام لن تؤثر على تصنيفه.
- بالإضافة إلى ذلك، تم تقديم مطلب يقضي بأنه يجب على المنشأة الإفصاح عندما يتم تصنيف الالتزام الناشئ عن اتفاقية القرض على أنه غير متداول ويكون حق المنشأة في تأجيل السداد مشروطاً بالامتثال للتعهدات المستقبلية في غضون اثني عشر شهراً.

لم يكن للتعديلات أي تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

استخدام الأحكام والتفويضات

عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، قامت الإدارة باتخاذ أحكام وعمل تقديرات يمكن أن تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات، والمطلوبات، والإيرادات، والمصاريف. وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

إن الأحكام المحاسبية المادية التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة هي نفس الأحكام المحاسبية المادية المبينة في آخر بيانات مالية مجمعة سنوية مدققة.

شركة المدار الكويتية القابضة ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
(سابقاً: شركة المدار للاستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة)
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024

4. عقارات استثمارية

(مدققة)			
30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2023	30 يونيو 2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
23,274,889	23,274,889	23,258,544	في بداية الفترة/ السنة/ الفترة
-	-	15,600	إضافات
-	(25,000)	-	التغير في القيمة العادلة
5,755	8,655	(767)	فروق تحويل عملات أجنبية
-	-	2,978,000	* عقار استثماري معاد تصنيفه
23,280,644	23,258,544	26,251,377	
2,895,000	2,978,000	-	* عقار استثماري محتفظ به لغرض البيع
26,175,644	26,236,544	26,251,377	في نهاية الفترة/ السنة/ الفترة

* خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2024، قامت إحدى الشركات التابعة بإلغاء عقد ابتدائي كان قد تم إبرامه مع طرف خارجي بغرض بيع أحد العقارات الاستثمارية بدولة الكويت، وبتاريخ 11 يونيو 2024 تم إلغاء التعاقد لعدم قدرة الطرف الخارجي على الوفاء بالتزاماته وبناءً عليه تم إعادة تصنيف العقار الاستثماري.

تتألف محفظة العقارات الاستثمارية لدى المجموعة مما يلي:

(مدققة)			
30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2023	30 يونيو 2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
13,452,693	13,495,780	13,510,613	عقارات قيد التطوير
12,722,951	12,740,764	12,740,764	عقارات مطورة
26,175,644	26,236,544	26,251,377	

فيما يلي التركز الجغرافي للعقارات الاستثمارية الأساسية:

(مدققة)			
30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2023	30 يونيو 2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
19,914,000	19,972,000	19,987,600	دولة الكويت
6,261,644	6,264,544	6,263,777	دول أخرى
26,175,644	26,236,544	26,251,377	

(أ) تتضمن العقارات الاستثمارية عقاراً مطوراً بدولة الكويت مسجل بأحد الشركات التابعة للشركة الأم بقيمة دفترية قدرها 1,575,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 1,575,000 دينار كويتي، 30 يونيو 2023: 1,603,000 دينار كويتي)، تم تمويله من خلال قرض ممنوح من بنك محلي بضمان العقار الاستثماري إلى طرف ذو صلة ("أحد الشركاء الرئيسيين بالشركة الأم الرئيسية") بمبلغ 889,955 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2024 (31 ديسمبر 2023: 981,346 دينار كويتي، 30 يونيو 2023: 951,220 دينار كويتي) (إيضاح 9). تم تسجيل العقار الاستثماري بإسم الطرف ذو الصلة وتنازل عنه لصالح الشركة التابعة للشركة الأم بموجب عقد اتفاق بتاريخ 7 ديسمبر 2021.

(ب) تم تسجيل أحد العقارات الاستثمارية بقيمة دفترية قدرها 2,352,714 دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 2,353,478 دينار كويتي و30 يونيو 2023: 2,355,780 دينار كويتي) بإسم أحد شركاء الشركة الأم الرئيسية الذي تنازل عنه لصالح أحد الشركات التابعة من خلال توكيل غير قابل للإلغاء.

تم إجراء عمليات تقييم العقارات الاستثمارية في 31 ديسمبر 2023 من قبل مقيمين مستقلين معتمدين يتمتعان بمؤهلات مهنية معترف بها وذات صلة ولديهما خبرة بمواقع وفئات العقارات الاستثمارية التي يتم تقييمها. طبقاً لمتطلبات هيئة أسواق المال، فقد اختارت المجموعة أقل تقييم من هذين التقييمين، حيث تتوافق نماذج التقييم المطبقة وتحدد القيمة العادلة من خلال الجمع بين طريقة رسملة الإيرادات وطريقة المقارنة بالسوق أخذاً في الاعتبار طبيعة واستخدام كل عقار. يتم إجراء تقييم محفظة العقارات الاستثمارية للمجموعة على أساس سنوي حيث إن الإدارة تعتقد بعدم وجود ظروف جوهرية نشأت خلال فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، والتي قد يكون لها تأثير جوهري على القيمة العادلة.

شركة المدار الكويتية القابضة ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
(سابقاً: شركة المدار للاستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة)
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024

5. مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى

30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2023	30 يونيو 2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
6,900	22,507	14,369	مدينون مستأجرين
79,335	44,037	49,647	مصرفات مدفوعة مقدما
315,689	315,689	315,689	دفعات مقدما مسددة لشراء عقارات استثمارية
18,838	18,195	18,206	مدينون موظفين
47,188	-	-	أرصدة مستحقة من بيع استثمارات في أوراق مالية
46,095	19,506	55,707	أرصدة مدينة أخرى
514,045	419,934	453,618	

6. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2023	30 يونيو 2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
868,360	752,389	867,819	إستثمارات في أسهم محلية مسعرة

إن أساليب تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر مبينة في إيضاح 16.

7. رأس المال

حدد رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل بمبلغ 21,386,865 دينار كويتي موزع على 213,868,650 سهم (31 ديسمبر 2023: 21,386,865 دينار كويتي موزع على 213,868,650 سهم، 30 يونيو 2023: 21,386,865 دينار كويتي موزع على 213,868,650 سهم) بقيمة 100 فلس للسهم الواحد، وجميع الأسهم نقدية.

8. أسهم خزينة

30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2023	30 يونيو 2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
6,845,096	7,286,736	7,286,736	عدد أسهم الخزينة
3.20%	3.41%	3.40%	نسبة الأسهم المصدرة (%)
711,890	582,939	725,030	القيمة السوقية - دينار كويتي
4,573,296	4,609,290	4,609,290	التكلفة - دينار كويتي

تلتزم الشركة الأم بالاحتفاظ باحتياطيات و علاوة إصدار أسهم وأرباح مرحلة تعادل تكلفة أسهم الخزينة طوال فترة تملكها من قبل الشركة الأم وذلك وفقاً لتعليمات الجهات الرقابية ذات الصلة.

9. الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات الصلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة بشكل رئيسي في كبار مساهمين المجموعة، وأعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة وأفراد عائلاتهم المقربين والشركات التي تسيطر عليها هذه الأطراف والتي لها تأثير جوهري عليها. وفي إطار النشاط الاعتيادي وبموافقة إدارة المجموعة، تمت المعاملات مع تلك الأطراف ذات الصلة خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو.

30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2023	30 يونيو 2024	أطراف ذات صلة أخرى	الشركة الأم الرئيسية
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
951,220	981,346	889,955	-	889,955
369,501	367,422	366,730	366,730	-
1,320,721	1,348,768	1,256,685	366,730	889,955

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع:
مستحق إلى أطراف ذات صلة

* شريك رئيسي بالشركة الأم الرئيسية
شركة النشال الدولية للمشاريع والاستثمار ش.م.م.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024

9. الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات الصلة (تتمة)

*يمثل الرصيد المستحق إلى أطراف ذات صلة مبلغ 889,955 دينار كويتي مستحق إلى شريك رئيسي بالشركة الأم الرئيسية (31 ديسمبر 2023: 981,346 دينار كويتي، 30 يونيو 2023: 951,220 دينار كويتي)، ويحمل معدل فائدة بنسبة 6.55% (31 ديسمبر 2023: 6.3% و 30 يونيو 2023: 6.28%). يمثل المبلغ تمويل شراء عقار استثماري ويستحق السداد في 30 يونيو 2025 (إيضاح 4). تكبدت المجموعة تكاليف تمويل بمبلغ 29,571 دينار كويتي لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 (30 يونيو 2023: 22,381 دينار كويتي).
إن المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات صلة أخرى غير مكفولة بضمان ولا تحمل فائدة، وتستحق عند الطلب.

مزايا الإدارة العليا:

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2023	2024	2023	2024
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
51,667	21,007	25,862	10,504
3,869	2,380	1,956	1,190

رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

10. مطلوبات أخرى

(مدققة)		
30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2023	30 يونيو 2024
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
246,094	205,079	209,485
3,000	38,889	39,609
8,126	7,660	8,126
390,277	385,664	389,328
154,510	160,273	154,510
1,720,286	1,682,245	1,679,772
2,522,293	2,479,810	2,480,830

مصرفات مستحقة
مخصص إجازات موظفين
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي مستحقة
ضريبة دعم العمالة الوطنية مستحقة
زكاة مستحقة
أرصدة دائنة أخرى

11. صافي إيرادات الإيجارات

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2023	2024	2023	2024
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
326,697	356,263	169,284	195,641
(39,265)	(52,605)	(21,172)	(27,594)
287,432	303,658	148,112	168,047

إيرادات تأجير ناتجة من عقود تأجير تشغيلي
لعقارات استثمارية
مصرفات تشغيل عقارات

12. إيرادات أخرى

تتضمن الإيرادات الأخرى للفترة المنتهية في 30 يونيو 2024 مبلغ 300,000 دينار كويتي، يتمثل في رد مبالغ مسددة مسبقاً من أحد الشركات التابعة وفقاً لحكم قضائي بعد اخلال الأطراف الأخرى للعقد المبرم بينهم لشروط التعاقد.

13. موجودات بصفة الأمانة

تقوم المجموعة بإدارة موجودات العملاء بصفة الأمانة. إن موجودات العملاء لا تندرج ضمن الموجودات العامة للمجموعة، كما أن المجموعة لا يمكنها الحصول على الموجودات التي تديرها. وبالتالي، لم يتم إدراج الموجودات التي تديرها المجموعة ضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، نظراً لأنها لا تمثل موجودات المجموعة. كما في 30 يونيو 2024، قدرت الموجودات التي تديرها المجموعة بمبلغ 2,517,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 2,517,000 دينار كويتي و 30 يونيو 2023: 2,501,000 دينار كويتي).

شركة المدار الكويتية القابضة ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
(سابقاً: شركة المدار للاستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة)
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024

14. ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

تم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة صافي ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة، بإستثناء أسهم الخزينة.

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2023	2024	2023	2024	
دينار كويتي 21,445	دينار كويتي 384,061	دينار كويتي 73,218	دينار كويتي 298,439	ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)
				المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة:
213,868,650	213,868,650	213,868,650	213,868,650	عدد الأسهم المصدرة
(6,845,096)	(7,286,736)	(6,845,096)	(7,286,736)	نقصاء: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة
207,023,554	206,581,914	207,023,554	206,581,914	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
0.104	1.86	0.354	1.44	ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)

15. معلومات القطاعات

تحدد المجموعة قطاعات التشغيل الخاصة بها استناداً إلى معلومات التقارير الداخلية للإدارة التي تتم مراجعتها بانتظام من قبل صانع القرار التشغيلي الرئيسي من أجل تخصيص الموارد للقطاع وتقييم أدائه. إن الرئيس التنفيذي للشركة الأم هو المسؤول الأول عن اتخاذ القرارات التشغيلية المتعلقة بالمجموعة وقد قامت بتجميع منتجات المجموعة في القطاعات التشغيلية التالية:

- عقارات استثمارية: الشراء والبيع والزيادة الرأسمالية والاستثمار في العقارات.
- استثمارات: الاستثمار في الشركات التابعة والشركات الزميلة وأسهم حقوق الملكية.
- بنود أخرى غير موزعة: الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات غير الموزعة ضمن القطاعات المذكورة أعلاه.

30 يونيو 2024

المجموع	بنود أخرى غير موزعة	استثمارات	عقارات استثمارية	
دينار كويتي 28,012,008	دينار كويتي 526,078	دينار كويتي 867,819	دينار كويتي 26,618,111	الموجودات
4,029,515	3,086,560	-	942,955	المطلوبات
743,616	300,673	139,285	303,658	الإيرادات
406,061	(36,882)	139,285	303,658	نتائج القطاعات

31 ديسمبر 2023 (مدققة)

المجموع	بنود أخرى غير موزعة	استثمارات	عقارات استثمارية	
دينار كويتي 27,738,269	دينار كويتي 749,336	دينار كويتي 752,389	دينار كويتي 26,236,544	الموجودات
4,161,765	3,127,417	-	1,034,348	المطلوبات

15. معلومات القطاعات (تتمة)

30 يونيو 2023			
المجموع	بنود أخرى غير موزعة	استثمارات	عقارات استثمارية
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
27,829,743	785,739	868,360	26,175,644
4,215,729	3,211,171	338	1,004,220
377,635	48,169	42,034	287,432
36,590	(292,876)	42,034	287,432

16. إفصاحات القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل التزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس.

يقدم الجدول التالي تحليلاً للأدوات المالية التي يتم قياسها بعد الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة، مصنفة في مستويات من 1 إلى 3 على أساس درجة دعم القيمة العادلة الخاصة بكل مستوى بمصادر يمكن تحديدها.

- المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير معدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المتماثلة التي تستطيع المجموعة الاطلاع عليها في تاريخ القياس.
- المستوى 2: المدخلات بخلاف الأسعار المعلنة المدرجة في المستوى 1 التي تكون ملحوظة للموجودات أو المطلوبات، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر (على سبيل المثال، مدخلات متعلقة بالأسعار)؛
- المستوى 3: المدخلات غير المدعومة بمصادر يمكن تحديدها للموجودات أو المطلوبات.

المستوى 1	30 يونيو 2024
دينار كويتي	
867,819	الموجودات المالية:
المستوى 1	31 ديسمبر 2023 (مدققة)
دينار كويتي	
752,389	الموجودات المالية:
المستوى 1	30 يونيو 2023
دينار كويتي	
868,360	الموجودات المالية:

17. اجتماع الجمعية العامة السنوية

وافقت الجمعية العامة السنوية للمساهمين المنعقدة في 27 مايو 2024 على البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023، كما وافقت على توصيات مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح نقدية على المساهمين، وكذلك عدم توزيع مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

وافقت الجمعية العامة السنوية للمساهمين المنعقدة في 29 مايو 2023 على البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022، كما وافقت على توصيات مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح نقدية على المساهمين، وكذلك عدم توزيع مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

18. أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة لتتفق مع عرض الفترة الحالية. إن إعادة التبويب هذه لم تؤثر على الأرباح والخسائر المفصّل عنها سابقاً، أو حقوق الملكية أو الأرصدة الافتتاحية للسنة/ للفترة المقارنة السابقة، وعليه لم يتم عرض بيان ثالث للمركز المالي المرحلي المكثف المجموع.