

شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع.  
وشركاتها التابعة  
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
(غير مدققة)  
31 مارس 2021



## تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة إلى مجلس إدارة شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع.

## تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

### مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2021، وبيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 *التقرير المالي المرحلي*. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمجموعة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

### النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

### أمر آخر

تم تدقيق ومراجعة البيانات المالية المراجعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020، والمعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020 على التوالي من قبل مراقب حسابات آخر الذي عبر عن رأي غير معدل ونتيجة غير معدلة حول تلك البيانات في 22 فبراير 2021 و13 أغسطس 2020 على التوالي.

### تقرير حول الأمور القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أيضاً حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا بأنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

**تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
إلى مجلس إدارة شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع.**

**تقرير حول الأمور القانونية والرقابية الأخرى (تتمة)**

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به، أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الام أو مركزها المالي.



**بدر عادل العبدالجادر**  
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ  
إرنست ويونغ  
العيان والعصيمي وشركاهم

11 مايو 2021

الكويت

شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح او الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2021

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاحات	
2020 دينار كويتي	2021 دينار كويتي		
			<b>الإيرادات</b>
104,520	59,918	3	إيرادات عقارات
(178,263)	(92,936)	4	صافي الخسائر من استثمارات في أوراق مالية
10,124	-	6	حصة في نتائج شركة زميلة
-	(199,223)	6	خسائر تحويل عملات أجنبية معاد إدراجها إلى الأرباح او الخسائر عند إلغاء الاعتراف بالشركة الزميلة
1,897	622		أتعاب استشارات وإدارة
-	27,420		رد مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
11,003	-		إيرادات أخرى
(50,719)	(204,199)		
			<b>المصروفات</b>
(295,762)	(188,866)		مصروفات إدارية
(295,762)	(188,866)		
(346,481)	(393,065)		<b>خسارة الفترة</b>
			<b>الخاص بـ:</b>
(334,626)	(386,415)		مساهمي الشركة الأم
(11,855)	(6,650)		الحصص غير المسيطرة
(346,481)	(393,065)		<b>خسارة الفترة</b>
فلس (1.616)	فلس (1.867)	5	خسارة السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2021

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2020	2021	ايضاح
دينار كويتي	دينار كويتي	
(346,481)	(393,065)	خسارة الفترة
		خسائر شاملة أخرى
		خسائر شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
(22,384)	-	فروق التحويل الناتجة من تحويل عمليات أجنبية
		6 خسائر تحويل عملات أجنبية معاد ادراجها الى الأرباح او الخسائر عند الغاء الاعتراف بشركة زميلة
-	199,223	
(22,384)	199,223	
		خسائر شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
(868)	-	صافي الخسائر من أدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(868)	-	
(23,252)	199,223	خسائر شاملة أخرى للفترة
(369,733)	(193,842)	إجمالي الخسائر الشاملة للفترة
		الخاص بـ:
(357,878)	(187,192)	مساهمي الشركة الأم
(11,855)	(6,650)	الحصص غير المسيطرة
(369,733)	(193,842)	

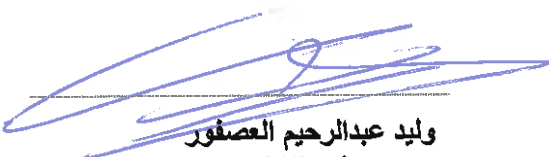
إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 31 مارس 2021

31 مارس 2020 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2020 دينار كويتي	31 مارس 2021 دينار كويتي	إيضاحات	
				<b>الموجودات</b>
4,308,308	639,580	1,061,338		أرصدة لدى البنوك والنقد
822,530	1,209,091	322,521		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
11,738,777	8,606,403	8,270,475	8	موجودات متداولة أخرى
				موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
37,639	36,194	36,194		استثمار في شركة زميلة
422,109	460,377	-	6	عقارات استثمارية
10,044,359	15,792,444	16,945,377	7	أثاث ومعدات
27,555	25,911	25,387		
<u>27,401,277</u>	<u>26,770,000</u>	<u>26,661,292</u>		<b>إجمالي الموجودات</b>
				<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
				<b>حقوق الملكية</b>
21,386,865	21,386,865	21,386,865		رأس المال
127,140	134,383	134,383		احتياطي إجباري
4,990,296	4,990,296	4,990,296		علاوة إصدار الأسهم
(4,573,296)	(4,573,296)	(4,573,296)	9	أسهم خزينة
(122,147)	(122,147)	(122,147)		احتياطي آخر
(83,470)	(72,030)	127,193		احتياطي تحويل عملات أجنبية
(97)	-	-		احتياطي القيمة العادلة
(289,364)	46,303	(340,112)		(خسائر متراكمة) / أرباح مرحلة
<u>21,435,927</u>	<u>21,790,374</u>	<u>21,603,182</u>		<b>حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم</b>
1,766,854	1,845,252	1,838,602		الحصص غير المسيطرة
<u>23,202,781</u>	<u>23,635,626</u>	<u>23,441,784</u>		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
				<b>المطلوبات</b>
3,832,102	2,742,518	2,865,226		مطلوبات أخرى
366,394	391,856	354,282		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
<u>4,198,496</u>	<u>3,134,374</u>	<u>3,219,508</u>		<b>إجمالي المطلوبات</b>
<u>27,401,277</u>	<u>26,770,000</u>	<u>26,661,292</u>		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

  
 وليد عبدالرحيم العصفور  
 رئيس مجلس الإدارة

شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2021

الخاص بمساهمي الشركة الأم

مجموع حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	المجموع الفرعي	(خسائر متراكمة) أرباح مرحلة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي تحويل عملات أجنبية	احتياطي آخر	أسهم خزينة	علاوة إصدار الأسهم	احتياطي إجباري	رأس المال
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
23,635,626	1,845,252	21,790,374	46,303	-	(72,030)	(122,147)	(4,573,296)	4,990,296	134,383	21,386,865
(393,065)	(6,650)	(386,415)	(386,415)	-	-	-	-	-	-	-
199,223	-	199,223	-	-	199,223	-	-	-	-	-
(193,842)	(6,650)	(187,192)	(386,415)	-	199,223	-	-	-	-	-
<u>23,441,784</u>	<u>1,838,602</u>	<u>21,603,182</u>	<u>(340,112)</u>	<u>-</u>	<u>127,193</u>	<u>(122,147)</u>	<u>(4,573,296)</u>	<u>4,990,296</u>	<u>134,383</u>	<u>21,386,865</u>
23,661,699	1,867,894	21,793,805	50,633	(4,600)	(61,086)	(122,147)	(4,573,296)	4,990,296	127,140	21,386,865
(346,481)	(11,855)	(334,626)	(334,626)	-	-	-	-	-	-	-
(23,252)	-	(23,252)	-	(868)	(22,384)	-	-	-	-	-
(369,733)	(11,855)	(357,878)	(334,626)	(868)	(22,384)	-	-	-	-	-
-	-	-	(5,371)	5,371	-	-	-	-	-	-
(89,185)	(89,185)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<u>23,202,781</u>	<u>1,766,854</u>	<u>21,435,927</u>	<u>(289,364)</u>	<u>(97)</u>	<u>(83,470)</u>	<u>(122,147)</u>	<u>(4,573,296)</u>	<u>4,990,296</u>	<u>127,140</u>	<u>21,386,865</u>

كما في 1 يناير 2021 (مدققة)

خسارة الفترة

إيرادات شاملة أخرى للفترة

إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة

في 31 مارس 2021

كما في 1 يناير 2020 (مدققة)

خسارة الفترة

خسائر شاملة أخرى للفترة

إجمالي الخسائر الشاملة للفترة  
تحويل احتياطي القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المصنفة كمدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى عند الغاء الاعتراف  
التغير في حصص ملكية شركات تابعة

في 31 مارس 2020

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

## شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2021

الثلاثة أشهر المنتهية في  
31 مارس

2021 2020  
دينار كويتي دينار كويتي

2021	2020	إيضاحات	أنشطة التشغيل
(193,842)	(346,481)		خسارة الفترة
524	556		تعديلات لمطابقة خسارة الفترة بصافي التدفقات النقدية:
79,970	216,717	4	استهلاك أثاث ومعدات
12,966	(38,454)	4	خسائر القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر
-	(10,124)	6	خسارة (ربح) محقق من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر
(27,420)	-		حصة في نتائج شركة زميلة
-	(1,668)		رد مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
12,195	2,335		رد مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
			مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(115,607)	(177,119)		
793,634	(18,343)		التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل:
86,245	(109,609)		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر
122,708	45,275		موجودات متداولة أخرى
			مطلوبات أخرى
886,980	(259,796)		التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) العمليات
(49,769)	(1,492)		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
837,211	(261,288)		صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
			أنشطة الاستثمار
-	280,000		المحصل من بيع شركة تابعة
327,480	-	6	المحصل من بيع استثمار في شركة زميلة
(742,933)	-		شراء عقارات استثمارية
-	40,000		المحصل من بيع عقارات استثمارية
(415,453)	320,000		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة الاستثمار
			أنشطة التمويل
-	(89,185)		صافي الحركة في الحصص غير المسيطرة
-	(89,185)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
421,758	(30,473)		صافي الزيادة (النقص) في الأرصدة لدى البنوك والنقد
639,580	4,338,781		الأرصدة لدى البنوك والنقد كما في 1 يناير
1,061,338	4,308,308		الأرصدة لدى البنوك والنقد كما في 31 مارس
			بنود غير نقدية مستبعدة من بيان التدفقات النقدية:
132,897	-	6,8	استثمار في شركة زميلة
(410,000)	-		عقارات استثمارية
277,103	-		موجودات أخرى

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.



## شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في وللفترة المنتهية في 31 مارس 2021

### 1.1 معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 11 مايو 2021.

تم اعتماد البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوية للمساهمين المنعقد في 12 أبريل 2021. لم يتم الإعلان عن أي توزيعات أرباح من قبل الشركة الأم.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة عامة تم تأسيسها ويقع مقرها في دولة الكويت وأسهمها متداولة علناً في بورصة الكويت. إن الشركة الأم تخضع لرقابة بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال كشركة تمويل واستثمار على التوالي.

يقع المركز الرئيسي للشركة الأم في برج السلام - شارع فهد السالم - الصالحية، وعنوانها البريدي المسجل ص.ب. 1376، الصفاة 13014 - دولة الكويت.

تم عرض الأنشطة الرئيسية للمجموعة في الايضاح رقم 13. تتم جميع الأنشطة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية السمحة، طبقاً لما تعتمده هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للشركة الأم.

إن الشركة الأم هي شركة تابعة لشركة الذكير للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م. ("الشركة الأم الكبرى").

### 1.2 معلومات حول المجموعة

#### الشركات التابعة

تتضمن البيانات المالية المجمعة للمجموعة ما يلي:

حصة الملكية %			اسم الشركة التابعة	الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس
31 مارس 2021	31 ديسمبر 2020	31 مارس 2020			
88.91%	88.91%	88.91%	شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع. ("دار الثريا") شركة المدار للتطوير العقاري ش.م.ك. (مقفلة)	عقارات	الكويت
100%	100%	100%	("المدار العقارية") شركة الثريا للتخزين والتبريد ش.م.ك. (مقفلة)	عقارات	الكويت
99%	99%	99%	شركة الثريا للتخزين والتبريد ش.م.ك. (مقفلة)	أنشطة تأجير	الكويت
<b>محتفظ بها بصورة غير مباشرة من خلال شركة دار الثريا</b>					
100%	100%	100%	شركة الثريا ستار للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م.	تجارة عامة	الكويت
99%	99%	99%	شركة مباني الكويت العقارية ش.م.ك. (مقفلة)	ومقاولات	الكويت
100%	100%	100%	شركة المدار الذهبي العقارية ذ.م.م.	عقارات	الكويت
<b>محتفظ بها بصورة غير مباشرة من خلال شركة المدار العقارية</b>					
75%	75%	75%	شركة المروج الخليجية للتجارة ذ.م.م.	مقاولات	عمان

#### الشركة الزميلة

لدى المجموعة حصة ملكية بنسبة --% في الشركة المصرية السعودية للمعدات الطبية ماسكوميد ش.م.م. (31 ديسمبر 2020 و 31 مارس 2020: 41.95%).

2- أساس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة

2.1 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية" باستثناء المبين أدناه.

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 وفقاً لتعليمات دولة الكويت لمؤسسات الخدمات المالية في دولة الكويت والصادرة عن بنك الكويت المركزي. تتطلب هذه التعليمات قياس خسائر الائتمان المتوقعة على التسهيلات الائتمانية مقابل المبلغ المحتسب وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاما بتعليمات بنك الكويت المركزي أو المخصصات المطلوبة وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي أيهما أعلى؛ وتأثيرها اللاحق على الإفصاحات ذات الصلة، وتطبيق كافة المتطلبات الأخرى للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (يشار إليها معاً بـ "المعايير الدولية للتقارير المالية المطبقة في دولة الكويت").

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية المجمعة السنوية ويجب الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

قامت المجموعة بإعداد المعلومات المالية على أساس مواصلة في التشغيل على أساس مبدأ الاستمرارية. تأخذ الإدارة في اعتبارها عدم وجود عوامل عدم التأكد المادي التي قد تثير شكاً جوهرياً حول هذا الافتراض. وقد اتخذت الإدارة أحكام بوجود توقع معقول أن المجموعة لديها الموارد الكافية لمواصلة وجودها التشغيلي في المستقبل القريب لمدة لا تقل عن 12 شهر من تاريخ نهاية فترة المعلومات المالية.

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة معلومات مقارنة فيما يتعلق بالفترة السابقة. تم إعادة إدراج بعض المبالغ للفترة السابقة بحيث تتوافق مع العرض للفترة الحالية. ولا يوجد أي تأثير لإعادة التصنيف على حقوق الملكية وخسارة الفترة المنتهية بذلك التاريخ والمسجلة سابقاً.

2.2 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة اعتباراً من 1 يناير 2021. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره ولكنه لم يسر بعد.

تسري العديد من التعديلات والتفسيرات لأول مرة في عام 2021 ولكن ليس لها تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

الإصلاح المعياري لمعدلات الفائدة (المرحلة 2): تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9، ومعيار المحاسبة الدولي 39، والمعيار الدولي للتقارير المالية 7، والمعيار الدولي للتقارير المالية 4، و المعيار الدولي للتقارير المالية 16

تقدم التعديلات إعفاءات مؤقتة تتعامل مع التأثيرات على البيانات المالية المجمعة عندما يتم استبدال معدل الربح المعروض بين البنوك بمعدل الفائدة البديل الخالي تقريباً من المخاطر:

يتضمن التعديل المبررات العملية الآتية:

- المبرر العملي الذي يتطلب التغيرات التعاقدية أو التغيرات في التدفقات النقدية المطلوبة مباشرة خلال عملية الإصلاح بحيث يتم التعامل معها كتغييرات في سعر الفائدة المتغير بما يعادل الحركة في سعر الفائدة بالسوق.
- السماح بالتغييرات المطلوبة في إطار إصلاح إيور لتغطية التصنيفات والتوثيق دون وقف علاقة التحوط.
- تقديم إعفاء مؤقت للشركات من ضرورة استيفاء المتطلبات المحددة بصورة منفصلة عندما يتم تصنيف الأداة الخالية تقريباً من المخاطر كبند تحوط المخاطر.

إن هذه التعديلات لم يكن لها تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة. وتتوي المجموعة استخدام المبررات العملية في فترات مستقبلية عندما تصبح سارية المفعول.

## شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2021

### 3- الإيرادات من العقارات

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2020	2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	
121,607	109,612	إيرادات تأجير من عقارات استثمارية
(17,087)	(49,694)	مصروفات عقارية
<u>104,520</u>	<u>59,918</u>	

### 4- صافي الخسائر من استثمارات في أوراق مالية

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2020	2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	
(216,717)	(79,970)	خسائر القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
38,454	(12,966)	الخسارة (الربح) المحقق من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
<u>(178,263)</u>	<u>(92,936)</u>	

### 5- ربحية السهم

يتم احتساب مبالغ ربحية السهم الأساسية بقسمة خسارة الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. ويتم احتساب ربحية الأسهم المخففة بقسمة الخسارة الخاصة بالمساهمين العاديين للشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي سيتم إصدارها لتحويل كافة الأسهم العادية المخففة المحتملة إلى أسهم عادية. أخذاً في الاعتبار عدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخففة متماثلة.

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2020	2021	
(334,626)	(386,415)	خسارة الفترة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)
<u>207,023,554</u>	<u>207,023,554</u>	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة (أسهم)*
<u>(1.616)</u>	<u>(1.867)</u>	ربحية السهم الأساسية والمخففة (فلس)

\* يأخذ المتوسط المرجح لعدد الأسهم في الاعتبار تأثير المتوسط المرجح للتغيرات في أسهم الخزينة خلال الفترة.

لم يتم إجراء أية معاملات تتضمن أسهم عادية بين تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتاريخ التصريح بإصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مما قد يتطلب إعادة إدراج ربحية السهم.

### 6- استثمار في شركة زميلة

في سنة 2020، كان لدى المجموعة حصة ملكية بنسبة 41.95% في الشركة المصرية السعودية للمعدات الطبية ماسكوميد ش.م.م. - شركة زميلة تشارك في تصنيع وتداول المعدات الطبية ومنتجات الرعاية الصحية في جمهورية مصر العربية. يتم المحاسبة عن حصة المجموعة في الشركة الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية. إن الشركة الزميلة هي شركة خاصة غير مدرجة في أي أسواق مالية وبالتالي فلا يوجد أسعار معلنة لأسهمها في السوق.

## شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2021

### 6- استثمار في شركة زميلة (تتمة)

خلال الفترة المرحلية الحالية، قامت المجموعة ببيع حصة ملكيتها بالكامل في شركة ماسكوميد بصافي إجمالي قيمة دفترية بمبلغ 460,377 دينار كويتي لقاء مقابل نقدي بمبلغ 460,377 دينار كويتي. ولم يتم تسجيل أي أرباح أو خسائر نتيجة لهذه المعاملة بخلاف خسائر تحويل العملات الأجنبية بمبلغ 199,223 دينار كويتي المعاد ادراجها الى الأرباح أو الخسائر عند البيع. تم إدراج صافي المقابل المستلم خلال الفترة المرحلية بمبلغ 327,480 دينار كويتي والرصيد المتبقي بمبلغ 132,897 دينار كويتي ضمن "الموجودات المتداولة الأخرى: (إيضاح 8) وتم استلام الرصيد المتبقي لاحقاً.

#### المطابقة بالقيمة الدفترية

31 مارس 2021 دينار كويتي	31 ديسمبر 2020 دينار كويتي	31 مارس 2020 دينار كويتي	
460,377	434,369	434,369	كما في 1 يناير
-	59,233	10,124	حصة في النتائج
-	(22,172)	-	توزيعات أرباح مستلمة
-	(11,053)	(22,384)	فروق تحويل عملات أجنبية
(460,377)	-	-	مبيعات
-	460,377	422,109	القيمة الدفترية لاستثمار المجموعة

### 7- عقارات استثمارية

31 مارس 2021 دينار كويتي	31 ديسمبر 2020 دينار كويتي	31 مارس 2020 دينار كويتي	
15,792,444	10,044,359	10,044,359	كما في 1 يناير
1,152,933	11,798,378	-	إضافات *
-	(6,496,648)	-	مبيعات
-	442,335	-	أرباح تقييم من عقارات استثمارية
-	4,020	-	فروق تحويل عملات أجنبية
16,945,377	15,792,444	10,044,359	في نهاية الفترة / السنة

\* تمثل الإضافات خلال الفترة الحالية بمبلغ 1,060,000 دينار كويتي شراء عقار مطور منتج للإيرادات في دولة الكويت. تم تسجيل العقار باسم طرف آخر الذي أكد كتابيا من خلال توكيل غير قابل للإلغاء بأن المخاطر والمزايا المتعلقة بملكية العقار ترتبط بالمجموعة.

تتكون محفظة العقار الاستثماري للمجموعة مما يلي:

31 مارس 2021 دينار كويتي	31 ديسمبر 2020 دينار كويتي	31 مارس 2020 دينار كويتي	
12,307,412	12,214,479	2,583,755	عقارات قيد التطوير
4,637,965	3,577,965	7,460,604	عقارات مطورة
16,945,377	15,792,444	10,044,359	

تم تسجيل بعض العقارات الاستثمارية للمجموعة تبلغ قيمتها الدفترية مبلغ 2,326,625 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 2,326,625 دينار كويتي، و 31 مارس 2020: لا شيء دينار كويتي) باسم طرف ذي علاقة نيابة عن المجموعة، وتوجد مكاتبات إعادة إعلان لصالح المجموعة تؤكد أن المجموعة هي المستفيد النهائي من هذا العقار.

تقوم المجموعة بتصنيف عقاراتها الاستثمارية ضمن المستوى 2 من الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة (إيضاح 14).

## شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2021

### 8- موجودات متداولة أخرى

	(مدققة)		
	31 مارس 2020	31 ديسمبر 2020	31 مارس 2021
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
مدنيون تجاريون	33,603	33,603	33,603
مستحقات من بيع عقارات استثمارية	2,625,140	6,440,512	6,407,010
مصروفات مدفوعة مقدما	74,713	124,031	57,316
دفعات مقدما مدفوعة لشراء عقارات استثمارية	1,205,689	1,125,689	715,689
دفعات مقدما مدفوعة لشراء أسهم في شركة تابعة	403,223	403,223	403,223
المستحق من بيع شركة تابعة	6,720,000	-	-
المستحق من بيع شركة زميلة (إيضاح 6)	-	-	132,897
مبالغ مستحقة من طرف ذي علاقة	316	192	192
ايجار مستحق	99,847	-	12,484
مدينو موظفين	5,302	2,964	7,287
أرصدة مدينة أخرى	570,944	476,189	500,774
	<u>11,738,777</u>	<u>8,606,403</u>	<u>8,270,475</u>

### 9- أسهم خزينة

	(مدققة)		
	31 مارس 2020	31 ديسمبر 2020	31 مارس 2021
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
عدد أسهم الخزينة	6,845,096	6,845,096	6,845,096
نسبة رأس المال المصدر	3.2%	3.2%	3.2%
التكلفة - دينار كويتي	4,573,296	4,573,296	4,573,296
القيمة السوقية - دينار كويتي	616,059	622,903	640,016

إن الاحتياطات المكافئة لتكلفة أسهم الخزينة المحتفظ بها ناقصا احتياطي أسهم الخزينة ليست متاحة للتوزيع خلال فترة امتلاك هذه الأسهم طبقا لتعليمات هيئة أسواق المال.

### 10- التزامات

#### التزامات رأسمالية

لدى المجموعة التزامات تتعلق بالمصروفات الرأسمالية المستقبلية بمبلغ 3,906,568 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 4,250,000 دينار كويتي، و 31 مارس 2020: 3,600,000 دينار كويتي) تتعلق بشراء عقارات استثمارية وتطوير عقارات قيد التطوير.

### 11- موجودات بصفة أمانة

تقوم المجموعة بإدارة موجودات العملاء بصفة الأمانة. إن موجودات العملاء لا تندرج ضمن الموجودات العامة للمجموعة، كما أن المجموعة ليس لها حق الرجوع فيما يتعلق بالموجودات التي تديرها. وعليه، فلم يتم إدراج الموجودات التي تتولى المجموعة إدارتها ضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، نظراً لأنها ليست موجودات للمجموعة. كما في 31 مارس 2021، بلغت قيمة الموجودات تحت إدارة المجموعة 3,574,377 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 4,027,000 دينار كويتي، و 31 مارس 2020: 4,338,000 دينار كويتي).

### 12- إفصاحات الأطراف ذات علاقة

تتضمن الأطراف ذات العلاقة للمجموعة الشركات الزميلة وشركات المحاصة والمساهمين الرئيسيين والشركات الخاضعة للسيطرة المشتركة، وأعضاء مجلس الإدارة والمسؤولين التنفيذيين في المجموعة وأفراد عائلاتهم المقربين والشركات التي يمثلون المالكيين الرئيسيين لها أو يستطيعون ممارسة سيطرة أو تأثير ملموس عليها. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

## شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2021

### 12- إفصاحات الأطراف ذات علاقة (تتمة)

يعرض الجدول التالي إجمالي مبلغ الأرصدة القائمة لدى أطراف ذات علاقة كما في 31 مارس 2021 و 1 ديسمبر 2020 و 31 مارس 2020:

(مدققة)		أطراف أخرى ذات علاقة	
31 مارس 2020	31 ديسمبر 2020	31 مارس 2021	دينار كويتي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
317,058	316,934	316,934	316,934
341,776	343,162	343,162	343,162

#### بيان المركز المالي المرحلي المكتف المجموع:

موجودات أخرى

مطلوبات أخرى

تم عرض التفاصيل المتعلقة بإفصاحات الأطراف ذات العلاقة في الإيضاح 7.

#### معاملات مع موظفي الإدارة العليا

يشمل موظفو الإدارة العليا مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا الذين يتمتعون بالصلاحيات ويتولون مسؤولية تخطيط أنشطة المجموعة وتوجيهها ومراقبتها. كانت القيمة الإجمالية للمعاملات والأرصدة القائمة لدى موظفي الإدارة العليا كما يلي:

الأرصدة القائمة كما في		قيمة المعاملات للفترة المنتهية في		
(مدققة)		31 مارس 2021	31 مارس 2020	31 مارس 2021
31 مارس 2020	31 ديسمبر 2020	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
61,301	68,693	77,575	46,339	43,873
70,620	82,641	86,420	4,083	3,915
131,921	151,334	163,995	50,422	47,788

رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

أوصى مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 22 فبراير 2021 على عدم إصدار مكافأة أعضاء مجلس الإدارة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020. تم اعتماد هذه التوصية من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقدة بتاريخ 12 أبريل 2021.

### 13- معلومات القطاعات

لأغراض الإدارة، يتم تنظيم المجموعة إلى أربعة قطاعات أعمال رئيسية. إن الأنشطة والخدمات الرئيسية ضمن هذه القطاعات هي كما يلي:

- ◀ العقارات: الشراء والبيع وزيادة أسعار العقارات والاستثمار في العقارات.
- ◀ الاستثمار: الاستثمار في الشركات التابعة والشركات الزميلة والأوراق المالية.
- ◀ تمويل الشركات: تمويل الشركات من خلال استخدام مختلف أدوات التمويل الإسلامي أي المرابحة والوكالة والمبيعات المستقبلية والعقود الأخرى.
- ◀ أخرى: الإيرادات والمصروفات غير المدرجة ضمن القطاعات أعلاه.

## شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2021

### 13- معلومات القطاعات (تتمة)

31 مارس 2021					
المجموع	أخرى	تمويل الشركات	استثمار	عقارات	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
26,661,292	1,652,102	33,795	894,835	24,080,560	الموجودات
3,219,508	2,876,346	343,162	-	-	المطلوبات
(204,199)	28,042	-	(292,159)	59,918	الإيرادات / (الخسائر)
(393,065)	(160,824)	-	(292,159)	59,918	نتائج القطاع
1,152,933	-	-	-	1,152,933	مصروفات رأسمالية
31 مارس 2020					
المجموع	أخرى	تمويل الشركات	استثمار	عقارات	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
27,401,277	4,986,822	33,919	8,405,501	13,975,035	الموجودات
4,198,496	2,776,602	341,776	1,080,118	-	المطلوبات
(50,719)	12,900	-	(168,139)	104,520	الإيرادات / (الخسائر)
(346,481)	(282,862)	-	(168,139)	104,520	نتائج القطاع
31 ديسمبر 2020 (مدققة)					
المجموع	أخرى	تمويل الشركات	استثمار	عقارات	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
26,770,000	1,268,675	33,795	2,108,885	23,358,645	الموجودات
3,134,374	2,791,212	343,162	-	-	المطلوبات

### 14- قياس القيمة العادلة

#### الجدول الهرمي للقيمة العادلة

يتم تصنيف كافة الموجودات المالية وغير المالية التي يتم الاعتراف بها أو الإفصاح عنها ضمن الجدول الهرمي للقيمة العادلة استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة ككل كما يلي:

- ◀ المستوى 1: الأسعار السوقية المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة؛
- ◀ المستوى 2: أساليب التقييم التي يكون أقل مستوى لمدخلاتها ذات التأثير الجوهرية على قياس القيمة العادلة ملحوظاً بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و
- ◀ المستوى 3: أساليب التقييم التي يكون أقل مستوى لمدخلاتها ذات التأثير الجوهرية على قياس القيمة العادلة غير ملحوظ.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المدرجة بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين مستويات الجدول الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات الجوهرية بالنسبة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة معلومات مالية.

لم تكن هناك أي تغييرات في إجراءات التقييم وأساليب التقييم وأنواع المدخلات لدى المجموعة المستخدمة في قياس القيمة العادلة خلال الفترة.

شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2021

14- قياس القيمة العادلة (تتمة)

فيما يلي ملخص الأدوات المالية والموجودات غير المالية المقاسة وفقاً للقيمة العادلة على أساس متكرر بخلاف تلك التي تعتبر قيمتها الدفترية مقارنة بشكل معقول لقيمتها العادلة:

قياس القيمة العادلة بواسطة			
مدخلات جوهريّة غير ملحوظة (المستوى 3)	مدخلات جوهريّة ملحوظة (المستوى 2)	أسعار معلنة في أسواق نشطة (المستوى 1)	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
<b>31 مارس 2021</b>			
322,521	-	322,521	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
36,194	36,194	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
16,945,377	-	-	عقارات استثمارية
<b>31 ديسمبر 2020 (مدققة)</b>			
1,209,091	6,500	1,202,591	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
36,194	36,194	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
15,792,444	-	-	عقارات استثمارية
<b>31 مارس 2020</b>			
822,530	7,502	815,028	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
37,639	36,194	1,445	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
10,044,359	-	-	عقارات استثمارية

لم يكن هناك أي تحويلات بين المستوى 1 والمستوى 2 من قياسات القيمة العادلة خلال الفترة كما لم يكن هناك أي تحويل إلى أو من المستوى 3 من قياسات القيمة العادلة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021.

مطابقة القيمة العادلة للبنود ضمن المستوى 3

31 مارس 2021		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	المجموع
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
42,694	36,194	6,500
(6,500)	-	(6,500)
36,194	36,194	-

كما في 1 يناير 2021  
إعادة القياس المسجلة في الأرباح أو الخسائر

كما في 31 مارس 2021



## شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2021

### 14- قياس القيمة العادلة (تتمة)

31 ديسمبر 2020 (مدققة)			
موجودات مالية	موجودات مالية		
بالقيمة العادلة من	بالقيمة العادلة من		
خلال الإيرادات	خلال الأرباح او		
المجموع	الخسائر		
الشملة الاخرى	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
56,825	39,086	17,739	كما في 1 يناير 2020
(14,131)	(2,892)	(11,239)	مبيعات
<u>42,694</u>	<u>36,194</u>	<u>6,500</u>	كما في 31 ديسمبر 2020
31 مارس 2020			
موجودات مالية	موجودات مالية		
بالقيمة العادلة من	بالقيمة العادلة من		
خلال الإيرادات	خلال الأرباح او		
المجموع	الخسائر		
الشملة الاخرى	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
56,825	39,086	17,739	كما في 1 يناير 2020
(13,129)	(2,892)	(10,237)	مبيعات
<u>43,696</u>	<u>36,194</u>	<u>7,502</u>	كما في 31 مارس 2020

إن آليات ومدخلات التقييم المستخدمة في هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتوافق مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

يتم في بعض الحالات قياس القيمة العادلة للأدوات المالية المصنفة ضمن المستوى 3 باستخدام آليات تقييم تتضمن افتراضات غير مدعومة بالأدلة من خلال الأسعار المعلنة في الأسواق للمعاملات الحديثة على نفس الأداة، كما لا تستند إلى البيانات الملحوظة في السوق. تقوم المجموعة بتحديد آليات التقييم بناء على نوع الأداة والبيانات المتاحة في السوق. على سبيل المثال، في غياب سوق نشط، يتم تقدير القيمة العادلة للاستثمار على أساس تحليل المركز المالي والنتائج ومحفظه المخاطر وعوامل أخرى تتعلق بالشركة المستثمر فيها. يتم تحديد التغيرات الإيجابية والسلبية في قيمة الأدوات المالية على أساس التغيرات في قيمة الأدوات نتيجة لاختلاف مستويات المعايير غير الملحوظة، وقياسها بناء على أحكام. انتهى تقييم الإدارة إلى أن التأثير على الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى لا يعتبر مادياً في حالة تغير متغيرات المخاطر ذات الصلة المستخدمة لتقدير القيمة العادلة للأدوات المالية ضمن المستوى 3 بنسبة 5%.

بالنسبة للموجودات المالية والمطلوبات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة، فإن القيمة الدفترية لا تختلف بصورة مادية عن قيمتها العادلة حيث أن أغلب هذه الموجودات والمطلوبات ذات فترة استحقاق قصيرة الأجل أو يعاد تسعيرها فوراً بناءاً حالة الحركة في معدلات الربح السوقية.

### 15 تأثير فيروس كوفيد-19

يستمر انتشار جائحة كوفيد-19 عبر مختلف المناطق الجغرافية حول العالم ما يؤدي إلى توقف الأعمال والأنشطة الاقتصادية ويثير عوامل عدم التيقن حول البيئة الاقتصادية العالمية. وقد أطلقت الهيئات المالية والنقدية حول العالم عدد من الإجراءات المكثفة لتفادي التبعات السلبية الشديدة للجائحة.

أخذت المجموعة في اعتبارها التأثير المحتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية على المبالغ المسجلة للموجودات المالية وغير المالية للمجموعة. إن المبالغ المسجلة تمثل أفضل تقييم للإدارة في ضوء المعلومات الملحوظة المتوافرة. ومع ذلك تستمر التقلبات في السوق كما تستمر حساسية القيمة الدفترية للموجودات إلى تلك التقلبات السوقية. ويخضع التأثير على البيئة الاقتصادية المتقلبة للأحكام، وبناءاً عليه، تواصل المجموعة إعادة تقييم مركزها والتأثيرات ذات الصلة بصفة منتظمة.

EY هي شركة رائدة عالمياً في مجال التدقيق المالي والاستشارات الضريبية والمعاملات التجارية والخدمات الاستشارية. وتساعد الخدمات التي نقدمها لعملائنا في شتى المجالات على زيادة الثقة في أسواق المال والمساهمة في بناء الاقتصادات حول العالم. ويمتاز موظفونا حول العالم بأنهم متضامنون من خلال قيمنا المشتركة والتزامنا الثابت بالجودة وأن نحدث التغيير للأفضل من خلال مساعدة موظفينا وعملائنا والمجتمع لتحقيق النمو المستدام والابتكار والتميز. ونحن نسعى جاهدين لبناء عالم أفضل للعمل في المجالات التي نتصل بعملائنا ومعرفتنا وخبراتنا.

تشير EY إلى المنظمة العالمية أو إلى إحدى الشركات الأعضاء في إرنست ويونغ العالمية المحدودة، حيث تعتبر كل شركة في المنظمة كياناً "قانونياً" مستقلاً. وكونها شركة بريطانية محدودة بالتضامن، لا تقدم إرنست ويونغ العالمية المحدودة أية خدمات للعملاء.

بدأت EY العمل في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا عام 1923. وعلى مدى أكثر من 90 عاماً، واصلت الشركة النمو حتى وصل عدد موظفينا إلى أكثر من 6000 موظف في 20 مكتب و 15 دولة تجمعهم قيم مشتركة والتزام راسخ بأعلى معايير الجودة. ونحن مستمرون في تطوير قادة أعمال بارزين لتقديم خدمات استثنائية لعملائنا والمساهمة في دعم المجتمعات التي نعمل بها. إننا فخورون بما حققناه على امتداد الأعوام التسعين الماضية، لنؤكد من جديد على مكانة EY الرائدة باعتبارها أكبر مؤسسة الخدمات المتخصصة والأكثر رسوخاً في المنطقة.

© 2017 إرنست ويونغ العالمية المحدودة.

جميع الحقوق محفوظة.

تحتوي هذه النشرة على معلومات مختصرة وموجزة، ولذلك فإن الهدف منها هو التوجيه العام فقط. ولا يقصد من ورائها أن تكون بديلاً لبحث مفصل أو لممارسة حكم مهني. ولا تتحمل شركة EYGM المحدودة ولا أية شركة أخرى تابعة لمؤسسة إرنست ويونغ العالمية أية مسؤولية عن أية خسارة ناجمة عن تصرف أي شخص أو امتناعه عن التصرف نتيجة لأية مادة واردة في هذه النشرة. يجب الرجوع إلى الاستشاري المختص في أية مسألة محددة.

[ey.com/mena](http://ey.com/mena)